Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Villa te koop

Berkendreef 25 3390 Tielt-Winge

5 | 2 | 278 m² | 5.305 m²

prijs op aanvraag













Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze karaktervolle villa op een uitzonderlijk groen perceel van 5.305 m²

Op een prachtige en bijzonder groene locatie in Tielt-Winge bevindt zich deze ruime villa op een royaal en bosrijk perceel van maar liefst 5.305 m². De woning werd in 1986 door de huidige eigenaar gebouwd en is doorheen de jaren tot in de puntjes onderhouden. Dankzij de recente vernieuwingen combineert deze villa de charme en ruimte van een degelijke woning uit de jaren '80 met het hedendaagse comfort en een energiezuinige installatie.

Bij het binnenkomen valt meteen de verzorgde staat en aangename ruimte van de woning op. De villa beschikt over een ruime en lichtrijke woonkamer, volledig nieuwe keuken en aangename eetplaats. Daarnaast zijn er 5 slaapkamers en 2 badkamers, waardoor ze uitstekend geschikt is voor een groot gezin of voor wie nood heeft aan extra ruimte voor een bureau, hobbykamer of gastenverblijf.

De woning beschikt over een volledig vernieuwde verwarmingsinstallatie met vloerverwarming in combinatie met een geothermische warmtepomp. Daarnaast werden ook de beglazing vernieuwd naar hoogrendementsbeglazing en werd recent een nieuwe pelletkachel geplaatst. Deze investeringen zorgen niet alleen voor hedendaags wooncomfort en een zeer aangenaam binnenklimaat, maar dragen ook bij aan de energiezuinigheid van de woning, wat resulteert in een uitzonderlijk EPC-label B. De elektrische installatie is bovendien volledig conform.

Praktisch beschikt de woning over een ruime inpandige garage met aansluitende werkplaats, een afzonderlijke was- en bergruimte, alsook een kruipkelder. Er is bijgevolg heel wat bergruimte en plaats voor wie graag klust of extra ruimte nodig heeft voor fietsen, tuinmateriaal en hobby's.

Een absolute troef is het uitgestrekte perceel. De tuin is bijzonder groen, volwassen en bosrijk, waardoor u hier geniet van een uitzonderlijke privacy en een sterk gevoel van ruimte. Ondanks de royale perceeloppervlakte blijft de woning mooi geïntegreerd in haar natuurlijke omgeving.

Ook verkeerstechnisch is de woning uitstekend gelegen. De oprit van de E314 is vlakbij waardoor er een zeer vlotte verbinding is naar de omliggende steden zoals Leuven, maar ook Aarschot, Scherpenheuvel en Diest zijn vlot bereikbaar.

Kortom, een ruime, instapklare en uitstekend onderhouden villa, voorzien van talrijke recente vernieuwingen, gelegen op een uniek groen perceel van 5.305 m². Een ideale woning voor wie op zoek is naar comfort, privacy, ruimte en een groene leefomgeving in Tielt-Winge.

Brengt u graag een bezoek aan deze instapklare villa? Neem hiervoor contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68. Bekijk zeker ook de documenten van de woning op onze eigen website www.unique-properties.be!
Vg ? Ng/Ag - Gmo - Gvkr - Vv - P-score: A - G-score: A - EPC: label B

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
5.305 m²
Bewoonbare oppervlakte
278 m²
Bouwjaar
1986
Staat
Uitstekend
Garage
34 m²
Garages
1
Parkings buiten
4
Parkings binnen
1

Comfort

Alarm
Ja

Indeling

Woonkamer
30 m²
Eetkamer
17 m²
Keuken
(volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
22 m²
Slaapkamer 2
18 m²
Slaapkamer 3
10 m²
Slaapkamer 4
10 m²
Slaapkamer 5
16 m²

Badkamer(s)
6 m²
Badkamer 2
6 m²

Wasplaats
5 m²

Berging
Ja

Kelder

Energie

EPC
111
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Geothermie
Verwarming
Individueel
Olietankattest
Nee

Financieel

Prijs
Info op kantoor

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Nee

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Natuurgebied
Bouwvergunning
Ja
G-score

Ja
Zolder
Ja

A
P-score
A
Asbestinventarisattest
Ja
Verkavelingvergunning
Ja
Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Nee
O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon

Decorte Wannes E: wannes@unique-properties.be