



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

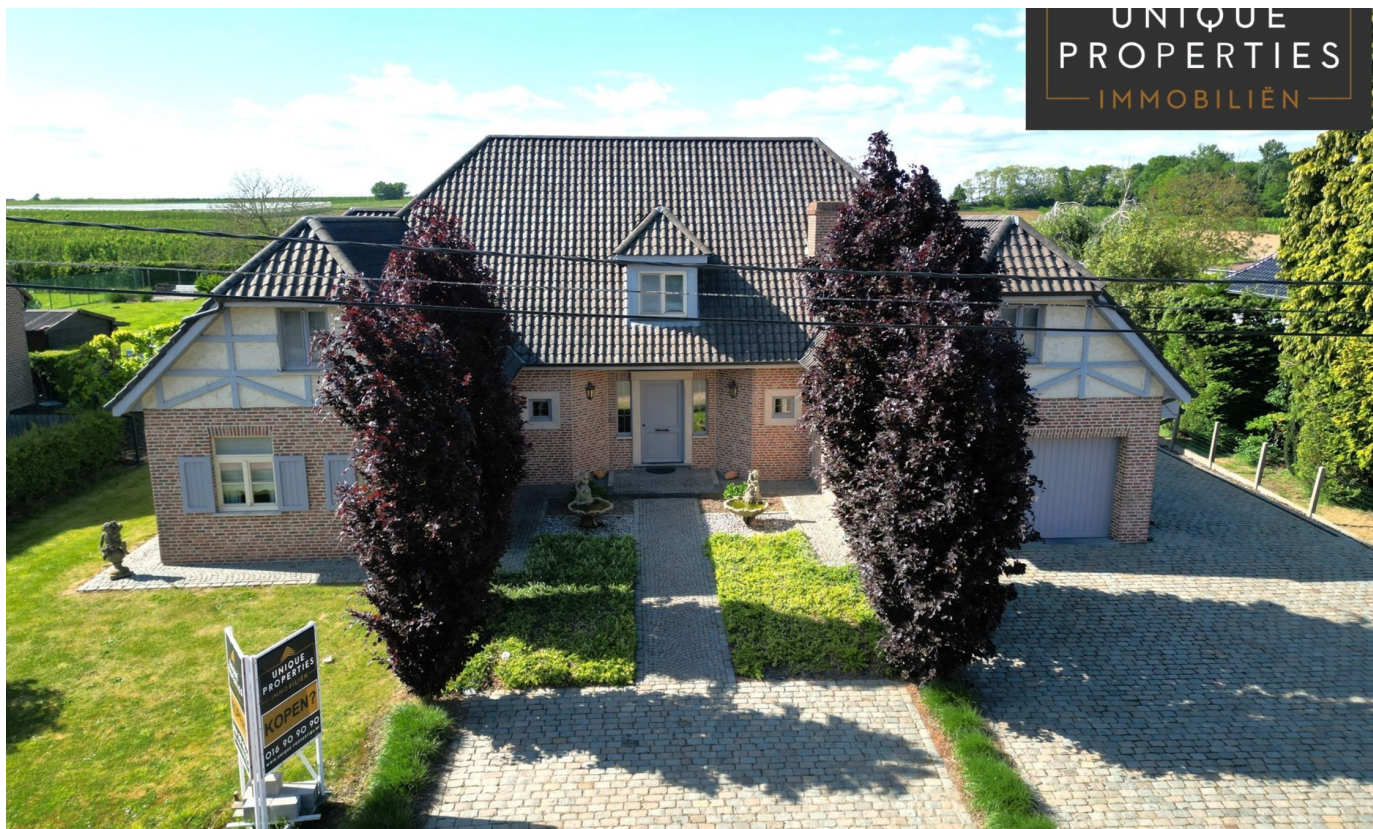
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Villa te koop

Wersbeekstraat 65 3390 Tielt-Winge

€ 849.000

5 2 410 m² 6.472 m²



Beschrijving

Exclusieve instapklare villa in het prachtige Hageland! BEKIJK FILM OP ONZE EIGEN WEBSITE www.unique-properties.be

Unique Properties verkoopt deze statige villa, gebouwd in 2005 en perfect onderhouden. Hier geniet u van ruime, lichte leefruimtes en een doordachte indeling die zowel comfort als functionaliteit biedt. Bod mogelijk na bezoek.

De gezellige woonkamer naast een uiterst ruime keuken is ideaal voor wie houdt van koken in stijl en samen tafelen met zicht op de enorme tuin. De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een dressing, en op het gelijkvloers een groot apart kantoor dat perfect dienst kan doen als vierde slaapkamer, praktijkruimte of hobbyruimte. Een nog af te werken maar reeds verwarmde zolder van 50m² kan gebruikt worden als uiterst ruime vijfde slaapkamer/hobbykamer/andere. De ruime badkamer biedt alle luxe en er is ook nog een aparte doucheruimte beneden naast een mooie multifunctionele ruimte van 17m² dewelke ook als poolhouse kan worden gebruikt. Een aparte berging en inpandige garage zorgen voor extra opslagruimte en gemak. Een ruime extra carport van 60m² is een extra troef. Een waterontharder zorgt voor zacht water.

Dankzij een gunstig EPC B-Label en de regenwaterput van 10.000L met filters, aangesloten op de WC's, buitenkranen, garage en wasmachine, geniet u van een duurzame, energiezuinige en kostenbesparende villa. Bovendien is recent een nieuwe straat aangelegd met fietspad en gescheiden riolering, wat zorgt voor een veilige en moderne woonomgeving. Er werd ook een vergunning voor een zwembad afgeleverd.

Deze villa combineert stijl, ruimte en een toplocatie en biedt een unieke kans als droomwoning voor elk gezin of ondernemer. Mis deze kans niet! Contacteer ons voor meer info of een bezichtiging. VG, Wgk, Ag, Gmo, Gvkr, GVV. G-score: A en P-score: A.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
6.472 m²
Bewoonbare oppervlakte
410 m²
Bouwjaar
2005
Staat
Goede staat
Terrassen
1
Terras 1
15 m²
Garages
1
Carports
60
Parkings buiten
4
Parkings binnen
1

Comfort

Alarm
Ja

Indeling

Woonkamer
28 m²
Eetkamer
20 m²
Keuken
(volledig geïnstalleerd)
Bureau
28 m²

Slaapkamer 1
25 m²
Slaapkamer 2
25 m²
Slaapkamer 3
19 m²
Slaapkamer 4
28 m²
Slaapkamer 5
50 m²
Dressings
1
Dressing
13 m²

Badkamer(s)
14 m²
Badkamer 2
douche
Toiletten
3

Zolder
50 m²

Wasplaats
Ja

Energie

EPC
195
Type beglazing
Thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Datum keuring
13-06-2005
Olietanktest
Ja

Financieel

Prijs
€ 849.000
Kadastraal inkomen
€ 2.130
Onroerende voorheffing
€ 2.064

Stedenbouwkundige info

Plan van het kadaster
Ja
Bodemattest
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning
Ja
G-score
A
P-score
A
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee

Bodemattest

Ja

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be