



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

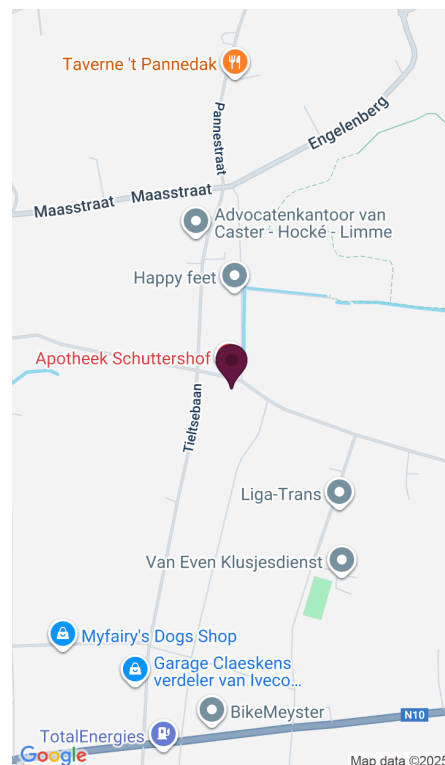
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Villa te koop

Lobbensestraat 288 3270 Scherpenheuvel-Zichem

€ 549.000

6 1 279 m² 4.214 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze ruime woning met tal van mogelijkheden en naastgelegen weide!

Bent u op zoek naar een ruime, veelzijdige woning met veel grond? Dan is deze unieke eigendom aan de Lobbensestraat 288 in Scherpenheuvel wat u zoekt!

De indeling is als volgt:

Gelijkvloers:

- Ruime inkomhal met vestiaire en toilet
- Woonkamer met parketvloer en aansluitende keuken
- Badkamer en voorziening voor tweede badkamer
- Grote multifunctionele ruimte (bureau, werkplaats, hobbykamer, slaapkamer, zorgwoning)

Verdieping:

- Nachthall met toilet
- 4 slaapkamers van verschillende oppervlakte met parketvloer
- Zolderruimtes
- Enorme in te richten ruimte voor nog extra kamers of woonruimte

Kelder:

- Volledig onderkelderd, droog en enorm functioneel!

Buiten:

- 3 zeer grote garages
- Werkplaats
- Ingebouwd zwembad
- Zeer veel parking

Verder beschikt de woning over tal van extra's:

- 41 zonnepanelen met certificaten (7-10/jaar à ?300/stuk tot 2031!)
- Naastgelegen weide van 2.873m² inbegrepen in prijs! (totale oppervlakte +42 are)
- Woning volledig asbestvrij, enkel golfplaten op stal en werkplaats
- Bewoonbare oppervlakte van 279m² volgens EPC (exclusief kelder, zolder en garages!)

Interesse? Maak snel een afspraak om deze woning met veel mogelijkheden te bezichtigen en ontdek hoe je hier jouw droomhuis kunt realiseren! Neem hiervoor contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68. Alle documenten van de woning zijn in te kijken op onze eigen site www.unique-properties.be.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

4.214 m²

Bewoonbare oppervlakte

279 m²

Bouwjaar

1990

Staat

Goede staat

Garages

4

Parkings buiten

8

Parkings binnen

4

Comfort

Zwembad

Ja

Geografische ligging

Buurt

Rustig

Indeling

Kelder

Ja

Zolder

Ja

Energie

EPC

263

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Olietank

3.200 L

Olietankattest

Ja

Financieel

Prijs

€ 549.000

Kadastraal inkomen

€ 1.507

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning	Ja
G-score	A
P-score	D
Asbestinventarisatetest	Ja
Verkavelingvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Bodemattest	Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be