



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Leuvensesteenweg 264

Penthouse te koop

Rillaarseweg 4 202 3390 Tielt-Winge

€ 499.000

3 1 127 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze exclusieve penthouse in Tielt-Winge! Ontdek dit prachtige penthouse appartement van maar liefst 127 m², gelegen aan de Rillaarseweg 4 in Tielt-Winge. Deze instapklare woonst combineert ruimte, comfort en energiezuinigheid met een hoogwaardige afwerking, waardoor u kunt genieten van een uitzonderlijke woonkwaliteit. Het appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte met een stijlvolle, luxueuze afwerking en een aangename indeling. De prachtige keuken is het hart van de woonruimte. Dankzij met het ruime terras geniet u volop van rust, privacy en een prachtig uitzicht, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Met drie volwaardige slaapkamers biedt deze woning meer dan voldoende ruimte voor gezinnen, thuiswerkers of wie gewoon graag comfortabel woont. De master bedroom is bovendien uitgerust met een praktische dressing, wat zorgt voor extra comfort en opbergruimte.

Ook op vlak van energieprestaties scoort dit penthouse uitstekend. Met een EPC-label A en een uitzonderlijk goede score van slechts 6 kWh/(m²

jaar) bent u verzekerd van een uiterst energiezuinige woning. De vloerverwarming zorgt voor een aangename warmteverdeling en optimaal wooncomfort, terwijl de 11 zonnepanelen bijdragen aan een lagere energiefactuur en een duurzame toekomst.

Verder zijn in de prijs twee ondergrondse parkeerplaatsen inbegrepen, evenals een handige kelderberging, wat het comfort en de praktische waarde van deze eigendom nog verder verhoogt.

Troeven op een rij:

Penthouse appartement van 127 m² Luxe afwerking Ruim en zonnig terras 3 slaapkamers waarvan master bedroom met dressing EPC-label A (bijna energieneutraal) Vloerverwarming 11 zonnepanelen 2 ondergrondse parkeerplaatsen inbegrepen Kelderberging inbegrepen Volledig instapklaar

Bent u op zoek naar een ruim, modern en duurzaam appartement op een uitstekende locatie in Tielt-Winge? Dan is dit exclusieve penthouse absoluut een bezoek waard. Neem hiervoor contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68.

Vg - Wg - Gmo - Gvkr - Gvv - EPC A - P-score: D - G-score: D

Pandgegevens

Algemene info

Bewoonbare oppervlakte

127 m²

Bouwjaar

2021

Staat

Nieuw

Garages

2

Parkings binnen

2

Comfort

Videofoon

Ja

Lift

Ja

Indeling

Keuken

Ja

Berging

Ja

Kelder

Ja

Keuken

(volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1

11 m²

Slaapkamer 2

9 m²

Slaapkamer 3

9 m²

Dressing

6 m²

Wasplaats

6 m²

Energie

EPC

6

Ramen

Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Vloerverwarming

Verwarming

Individueel

Olietankattest

Nee

Financieel

Prijs

€ 499.000

Kadastraal inkomen

€ 1.151

Stedenbouwkundige info

Renovatieverplichting

Nee

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

G-score

D

P-score

D

Asbestinventarisatetest

Nee

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

Uw contactpersoon

Decorte Wannas

E: wannes@unique-properties.be