

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20141226-0001715861-1**

straat **Nieuwstraat**

nummer **2** bus

postnummer **3472** gemeente **Kortenaken**

bestemming **eengezinswoning**

type **open bebouwing**

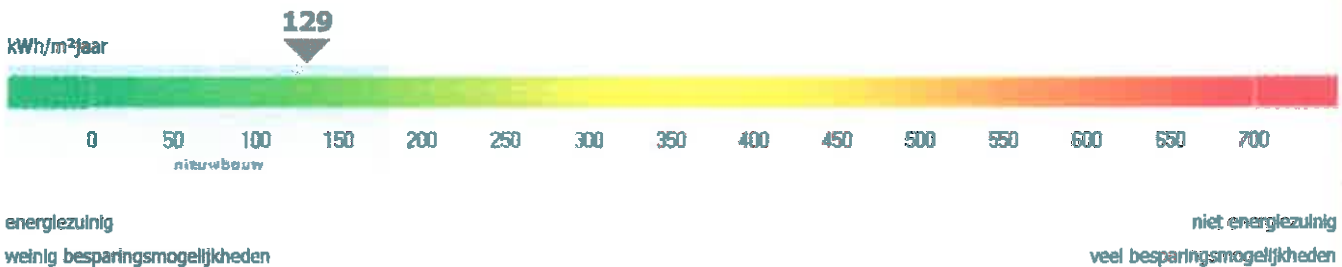
bouwjaar **1900**

softwareversie **9.6.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

129

De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



energiesdeskundige

rechtsvorm

firma **Boeckstaens, Wim**

KBO-nr. **0838085839**

voornaam **WIM**

achternaam **BOECKSTAENS**

erkenningscode **EP13428**

straat **Vekestraat**

nummer **46** bus

postnummer **1982**

gemeente **Zemst**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **26-12-2014**

handtekening:

Dit certificaat is geldig tot en met **26 december 2024**

certificaatnummer 20141226-0001715861-1

straat Nieuwstraat

nummer 2

bus

postnummer 3472 gemeente Kortenaak

Energiezuinigheid van de gebouwschil**Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie****Impact op het milieu****Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik**

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)

37.502

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaartijks primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonnepanelen en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer **20141226-0001715861-1**

straat **Nieuwstraat**

nummer **2**

bus

postnummer **3472** gemeente **Kortenaken**

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de vloer.

24,0 m² vloer is niet geïsoleerd.

Door de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,4 W/m²K.

Toelichting van de energiedeskundige

Gezien de kleine oppervlakte van deze ruimte, en de afwezigheid van vloerverwarming zal het energieverlies via de vloer hier zeer beperkt blijven.

Aanbevelingen of opmerkingen van de energiedeskundige

Omwille van de zeer grondige renovatiewerkzaamheden die uitgevoerd werden in 1999/2000 behaalt de woning, ondanks de leeftijd, een zeer goede energiescore. Verbeterende werkzaamheden zijn op dit ogenblik dan ook niet aangewezen.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Aleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwwerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer **20141226-0001715861-1**

straat **Nieuwstraat**

nummer **2**

bus

postnummer **3472** gemeente **Kortenaak**

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	129	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,60	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	37.502	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,81	-
bruikbare vloeroppervlakte	290	m ²	CO ₂ -emissie	7.397	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	13/12/2014		infiltratie-debiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1900		thermische massa	zwaar	
beschermd volume	946	m ³	niet-residentieel bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1	hellend dak 2	hellend dak 3
isolatie - R-waarde	m ² K/W	3,956	2,711	2,533
oppervlakte	m ²	51,00	102,52	51,52
verbouwjaar		1999	1999	1999
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	hellenddaktype 1	hellenddaktype 1
spouw - aanwezigheid		ja	ja	ja
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	ja
isolatie - dikte	mm	120	75	60
isolatie - materiaal		MW	MW	MW
isolatie 2 - aanwezigheid		ja	ja	ja
isolatie 2 - dikte	mm	70	50	60
isolatie 2 - materiaal		XPS	XPS	XPS

hellenddaktype 1 standaard (overige hellende daken)

hellenddaktype 2 hellend dak in riet

plafondtype 1 standaard (overige platte daken)

plafondtype 2 plat dak met constructie in cellenbeton

plafondtype 1 standaard (overige plafonds)

plafondtype 2 plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4
oppervlakte	m ²	2,85	5,37	18,58	0,85
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-oost	noord-west	zuid-oost	zuid-west
beglazing - bekende U-waarde	W/m ² K	1,300	1,300	1,300	1,300
beglazing - type		HR-glas 1	HR-glas 1	HR-glas 1	HR-glas 1
profiel - type		hout	hout	hout	hout
zonwering		neen	neen	neen	neen

dubbel glas gewone dubbele beglazing

dubbel glas ? dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden

drievoudig glas 1 drievoudig beglazing zonder coating

drievoudig glas 2 drievoudig beglazing met coating

enkel glas enkele beglazing

HR-glas 1 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000

HR-glas 2 hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later

polycarbonaat 1 polycarbonaatplaten (twee- of drievoudig)

polycarbonaat 2 polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)

geen

hout

kunststof 1

kunststof 2

metaal 1

metaal 2

zorg

geen profiel

houten profiel

profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers

profiel in kunststof met twee of meer kamers

metalen profiel niet thermisch onderbroken

metalen profiel thermisch onderbroken

aangrenzende onverwarmde ruimte

certificaatnummer 20141226-0001715861-1

straat Nieuwstraat

nummer 2

bus

postnummer 3472 gemeente Kortenaak

gevels

		gevel 1	gevel 2
oppervlakte	m ²	83,04	160,32
begrenzing		buiten	buiten
verbouwjaar		1999	1999
muur - type		muurtype 2	muurtype 2
spouw - aanwezigheid		ja	ja
isolatie - aanwezigheid		ja	ja
isolatie - dikte	mm	60	50
isolatie - materiaal		MW	XPS

muurtype 1 standaard (overige muren)
 muurtype 2 muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking
 muurtype 3 muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)
 muurtype 4 muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout
 muurtype 5 muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte

vloeren

		vloer 1	vloer 2	vloer 3
oppervlakte	m ²	42,32	99,57	23,98
begrenzing		grond	grond	kelder
verbouwjaar		1999	1999	
vloer - type		vloertype 1	vloertype 1	vloertype 1
spouw - aanwezigheid		neen	neen	neen
isolatie - aanwezigheid		ja	ja	neen
isolatie - dikte	mm	60	50	
isolatie - materiaal		PUR/PIR	PUR/PIR	
aanname vloerverwarming		ja		

vloertype 1 standaard (overige vloeren)
 aor aangrenzende onverwarmde ruimte
 vloertype 2 vloer met constructie in cellenbeton

deuren of panelen

		deur 1
oppervlakte	m ²	4,13
begrenzing		buiten
verbouwjaar		1999
deur of paneel - type		niet-metaal
spouw - aanwezigheid		neen
profiel - type		hout
isolatie - aanwezigheid		onbekend

geen geen profiel kunststof 2 profiel in kunststof met twee of meer kamers
 hout houten profiel metaal 1 metalen profiel niet thermisch onderbroken
 kunststof 1 profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers metaal 2 metalen profiel thermisch onderbroken

Ruimteverwarming

Individuele centrale verwarming

Individueel verwarming 1

aandeel in het beschermd volume	m ³	945
type opwekker		gasketel
type ketel		condenserend
regeling watertemperatuur ketel		kamerthermostaat
stookinrichting		binnen beschermd volume
fabricagejaar		1999
label		CE-keurmerk
ongesoleerde leidingen		0m <= lengte <= 2m
type afgifte		radiatoren en vloerverwarming
pompregeling		ja
kamerthermostaat		ja
buitenvoeler		neen

certificaatnummer 20141226-0001715861-1

straat Nieuwstraat

nummer 2

bus

postnummer 3472 gemeente Kortenanaken

Sanitair warm water**Individueel sanitair warm water****Individueel warm water 1**

systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		niet combi (los voorraadvat)	
volume voorraadvat		<= 100l	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		<= 5m	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		mechanische af- en aanvoer	
warmterecuperatie		ja	
koelinstallatie (> 50%)		neen	

PV-cellen**PV 1**

type PV-cel		mono/multi kristallijn	
oppervlakte	m ²	17,60	
oriëntatie		zuid-oost	

Zonneboiler

oppervlakte collector	m ²	2,50	
oriëntatie		zuid-oost	