

## 2. Bijzondere bepalingen

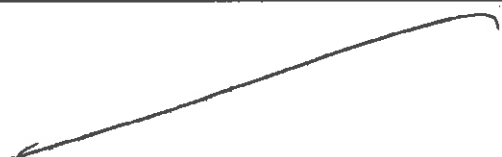
### 2.1. HOOFDGEBOUWEN

Toelichting	Bindend gedeelte
	<b>2.1.1 Bestemming:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- ééngesinswoningen</li></ul>
	<b>2.1.2 Bouwvorm:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- open bebouwing: loten 1 en 2</li></ul>
	<b>2.1.3 Inplanting:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- de voorgevel: conform de aanduidingen op het verkavelingsplan</li><li>- de vrijstaande gevels: zoals aangegeven op het verkavelingsplan</li></ul>
	<b>2.1.4 Afmetingen:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Voorgevellijn: op minimaal 10,92 m uit de as van de weg, zoals voorzien op het verkavelingsplan</li><li>- Achtergevellijn: gelijkvloers op maximaal 25,92 m uit de as van de weg, zoals voorzien op het verkavelingsplan. Verdieping op maximaal 22,92m uit de as van de weg, zoals voorzien op het verkavelingsplan.</li><li>- Bouwdiepte: de toelaatbare bouwdiepte wordt medebepaald door de omringende bebouwing, door de voorgestelde inplanting van de woning en door de uiterste grenzen van voorgevellijn en achtergevellijn.</li><li>- Dakvorm: Overwegend hellende daken:<ul style="list-style-type: none"><li>o Voor lot 1 en 2: daknok // aan straat uit te voeren</li><li>o Dakhelling max. 45°</li></ul></li><li>- Kroonlijsthoogte:<ul style="list-style-type: none"><li>o Voor de loten 1 en 2: max. 6,0m tussen de kroonlijst van de hoofdgebouw en de voorliggende weg (gemeten in de as van elke woonst).</li><li>o Voor alle loten: de hoogte van de achterbouw bedraagt maximaal de bovengrondse bouwlaag in de achtergevel.</li></ul></li></ul>



## **2.2. BIJGEBOUWEN**

### **2.2.1. Bestemming bijgebouw**

<b>Toelichting</b>	<b>Bindend gedeelte</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Garages en tuinbergingen maximaal te integreren in hoofdvolumes;</li><li>- Vrijstaande bijgebouwen zijn toegestaan voor de loten 1 en 2;</li><li>- Totaaloppervlakte van de vrijstaande bijgebouwen voor lot 1 en 2 max. 75m<sup>2</sup></li></ul>

## **2.3. NIET-BEBOUWD GEDEELTE**

### **2.3.1. Tuinzone**

<b>Toelichting</b>	<b>Stedenbouwkundig voorschrift</b>
	<p><b>Afsluitingen:</b></p> <p>Wijzigingen kunnen volgens de geldende wettelijke bepalingen (artikel 132 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij latere decreten) worden aangevraagd om de architecturale en de ruimtelijke ordening van het project op een verantwoorde wijze mogelijk te maken of te verbeteren. Dit kan enkel op basis van een omgevingsrapport (foto's, straatbeeld, aangrenzende bebouwing, argumentatienota, enz.) opgesteld door de ontwerper.</p>

### **2.3.2. Verhardingen**

<b>Toelichting</b>	<b>Stedenbouwkundig voorschrift</b>
<p>Het is de bedoeling om een groen karakter van de verkaveling na te streven.</p> <p>Verhardingen dienen beperkt in oppervlakte ten voordele van een maximum groenaanleg en met het oog op een minimale waterafvoer naar de riolering.</p>	<p>In de zijtuin en de achtertuin mogen zonder stedenbouwkundige vergunning niet-overdekte constructies tot 80 m<sup>2</sup> geplaatst worden, voor zover ze worden geplaatst op minstens 1 meter van de perceelgrenzen of tot tegen een bestaande scheidingsmuur op de perceelgrens cfr. het uitvoeringsbesluit van 16 juli 2010 tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is.</p> <p>Verhardingen moeten tot een minimum beperkt worden en uitgevoerd worden met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. Waterdichte vlakken zijn enkel voor de verhardingen van de terrassen toegelaten, met een maximum van 40 m<sup>2</sup> en mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke infiltratie mogelijk is.</p>

