



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

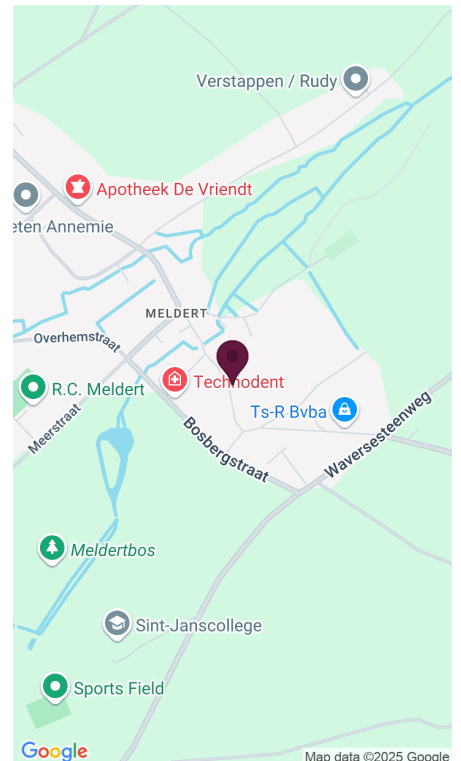
Leuvensesteenweg 264

Landhuis te koop

Rene Hendrickx straat 10 3320 Hoegaarden Meldert

€ 1.199.000

🚗 5 🚿 2 🏠 558 m² 🏡 2.522 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt dit tijdloos landhuis,

Met mooi zicht op achterliggende velden. FILM bekijken op www.unique-properties.be!

Op een tot de verbeelding sprekend terrein van meer dan 25 are groot verwezenlijkte kwadraat dit landhuis van absolute topklasse.

Instapklaar, imposant van zowel architectuur als afmetingen, gebouwd met de beste materialen en prachtig ingericht. Alleen al aan de indrukwekkende voorgevel loopt men niet ongemerkt voorbij: een sierlijk en rank portiek in blauwe steen, omgeven door exclusieve ramen zoals ze alleen vroeger werden gemaakt, lintelen in arduin, hanenkammen boven de lintelen, muizentand bovenaan de kroonlijst, geven deze villa de waardigheid van een statig, landhuis op de buiten.

De toon wordt meteen gezet wanneer men de royale inkomhal betreedt: een immense trappenhal met een schitterende ritmiek van in eik uitgevoerde trappen. Een dubbele deur met glas

geeft toegang tot maar liefst 90m2 leefruimte, door een smeedijzeren wenteltrap gesplitst over twee niveaus.

Ook de rest van de villa laat zich niet onbetuigd. Zo beschikt de luxeuze aparte mastersuite met royale dressing en ruime badkamer, ook nog eens over een volwaardige study. Uitzonderlijk aanbod voor wie op zoek is naar een instapklaare, riante villa op een bijzonder rustige locatie.

Gebouwd naar de beste traditie van een historisch vormgegeven villa van Kwadraat, bouwtechnisch op hoog niveau, uitzonderlijk ruim, voorzien van alle comfort en smaakvol gedecoreerd met stijlvolle betegeling, parket, schilderwerken, gordijnen.

Volledig aangelegde tuin met groot zwembad.

Uitzonderlijk energiezuinig: EPC label A en maar liefst 48 zonnepanelen MET thuisbatterij! Vg, Wg, Gdv, Gvkr, Vv. P-score: C en G-score: A. Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Afspraak via mail naar dave@unique-properties.be.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

2.522 m²

Bewoonbare oppervlakte

558 m²

Bouwjaar

2014

Staat

Uitstekend

Bebouwing

Gesloten

Tuin

Volledig aangelegd met zwembad.

Terrassen

2

Garage

36 m²

Garages

2

Parkings buiten

2

Parkings binnen

2

Comfort

Zwembad

Verwarmd

Geografische ligging

Nabij

Openbaar vervoer

Indeling

Woonkamer

90 m²

Keuken

(volledig geïnstalleerd)

Berging

10 m²

Bureau

12 m²

Slaapkamer 1

25 m²

Slaapkamer 2

20 m²

Slaapkamer 3

20 m²

Slaapkamer 4

20 m²

Slaapkamer 5

20 m²

Dressings

1

Dressing

10 m²

Badkamer(s)

15 m²

douche en ligbad

luxe

Badkamer 2

12 m²

alle comfort

12

Toiletten

3

Kelder

20 m²

Wasplaats

10 m²

Zolder

75 m²

Energie

Type beglazing

Thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Gas cv

Verwarming

Individueel

Financieel

Prijs

€ 1.199.000

Kadastraal inkomen

€ 1.900

Geïndexeerd kad. inkomen

€ 4.135

Onroerende voorheffing

€ 1.738

Stedenbouwkundige info

Plan van het kadaster

Ja

Bodemattest

Ja

Inplantingsplan

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

C

Verkevelingvergunning

Eetkamer
Ja

Ja
Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja
O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be