Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Kantoor te huur

Mechelsestraat 140 3000 Leuven

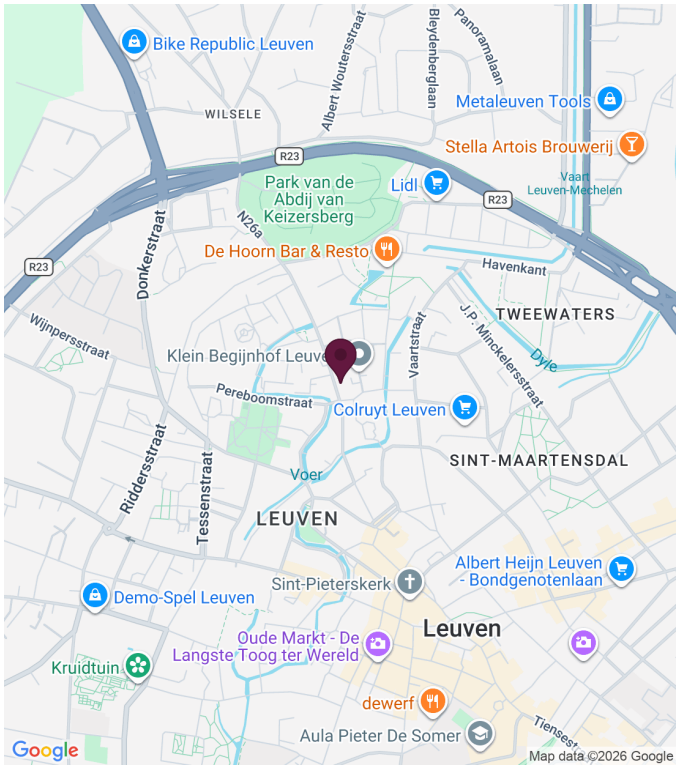
€ 1.300

40 m²









Beschrijving

BESCHIKBAAR VANAF 1 JANUARI 2027 en GEEN HORECA
Unique Properties verhuurt deze mooie handelsruimte van 40m² voor kantoor of kleine handelszaak. Vrij beroep of dienstverlenend bedrijf. Diverse mogelijkheden.
Gelegen in het hart van Leuven met veel passage, vismarkt en Mechelse winkelwandelstraat vlakbij alsook drukbezochte krantenwinkel ernaast. Kleine keuken en apart toilet. Geen nachtwinkel! Mogelijkheid tot huren van een autostaanplaats op een afstand van 200meter.
HUURPRIJS is 1.250 EUR plus 50 EUR gemeenschappelijke kosten, totaal 1.300EUR/maand. Kosten van water, elektriciteit en gas niet inbegrepen. Onroerende voorheffing ten laste van huurder. EPC 143 LABEL B.
Info of bezoek: mail naar info@unique-properties.be

Pandgegevens

Algemene info

Bewoonbare oppervlakte
40 m²
Bouwjaar
2010
Staat
Nieuw
Bebouwing
Gesloten

Comfort

Lift
Ja

Geografische ligging

Buurt
Stadskern
Nabij
Winkels, openbaar vervoer, autosnelweg op

Indeling

Keuken
Ja

Toiletten
1

Energie

EPC
143
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 1.300 per maand
Kosten
€ 50 per maand

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Ja
G-score
A
P-score
A
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee

Uw contactpersoon

Ons Dave E: dave@unique-properties.be