



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

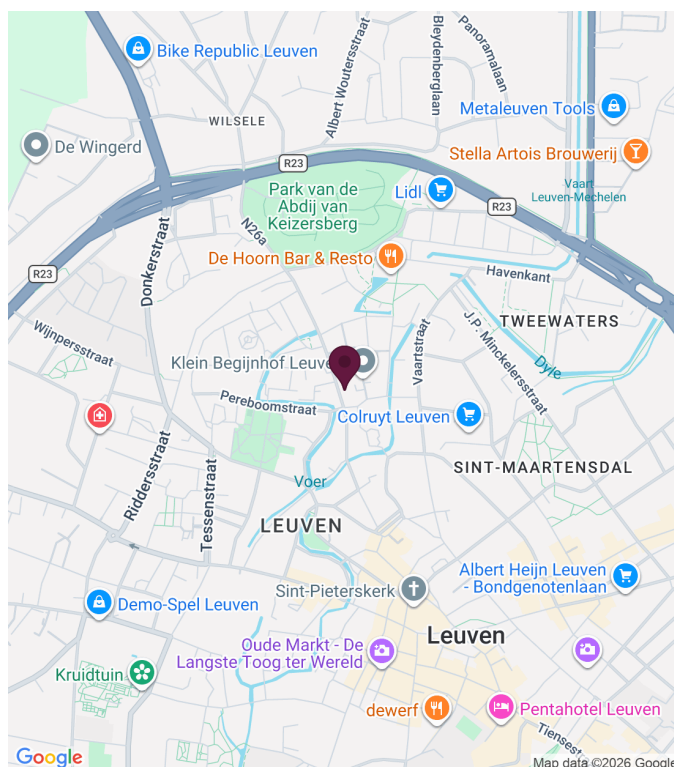
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Kantoor te huur

Mechelsestraat 140 3000 Leuven

€ 1.300

🏠 40 m²



Beschrijving

BESCHIKBAAR VANAF 1 JANUARI 2027 en GEEN HORECA

Unique Properties verhuurt deze mooie handelsruimte van 40m² voor kantoor of kleine handelszaak. Vrij beroep of dienstverlenend bedrijf. Diverse mogelijkheden.

Gelegen in het hart van Leuven met veel passage, vismarkt en Mechelse winkelwandelstraat vlakbij alsook drukbezochte krantenwinkel ernaast. Kleine keuken en apart toilet. Geen nachtwinkel! Mogelijkheid tot huren van een autostaanplaats op een afstand van 200meter.

HUURPRIJS is 1.250 EUR plus 50 EUR gemeenschappelijke kosten, totaal 1.300EUR/maand. Kosten van water, elektriciteit en gas niet inbegrepen. Onroerende voorheffing ten laste van huurder. EPC 143 LABEL B.

Info of bezoek: mail naar info@unique-properties.be

Pandgegevens

Algemene info

Bewoonbare oppervlakte

40 m²

Bouwjaar

2010

Staat

Nieuw

Bebouwing

Gesloten

Comfort

Lift

Ja

Geografische ligging

Buurt

Stadskern

Nabij

**Winkels, openbaar vervoer,
autosnelweg op**

Indeling

Keuken

Ja

Toiletten

1

Energie

EPC

143

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Gas cv

Verwarming

Individueel

Financieel

Prijs

€ 1.300 per maand

Kosten

€ 50 per maand

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

A

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be