



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

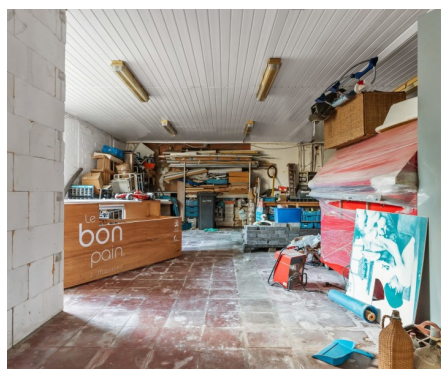
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Individuele handelszaak te koop

Panoramalaan 34a 3012 Leuven

€ 245.000

🏠 385 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze zeer goed gelegen te renoveren handel/magazijnruimte in Willesele Dorp. Dit magazijn, met zijn 385 m², kan polyvalent gebruikt worden. Van kantoorruimtes tot praktijken of toneelruimtes. Anders ook puur als opslagruimtes wat meer en meer zeldzaam wordt in Leuven.

Op slechts 8 min van het centrum van Leuven en 4 min van de E314, is dit gebouw zeer gunstig gelegen.

Breng jij graag een bezoek aan deze woning met potentieel? Neem dan nu contact op met Louis-Jacques via lj@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.50.58. Bekijk zeker ook alle documenten en attesten van de woning op onze website www.unique-properties.be!

Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming deels woongebied en deels ambachtszone, geen omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, label E, dus renovatieplicht binnen de 5 jaar, niet-asbestveilig, P-score = A, G-score = A.

Pandgegevens

Algemene info

Bewoonbare oppervlakte

385 m²

Staat

Te renoveren

Bebouwing

Gesloten

Geografische ligging

Nabij

Winkels, openbaar vervoer

Energie

Type verwarming

Gas

Financieel

Prijs

€ 245.000

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Niet meegedeeld

Bouwvergunning

Niet meegedeeld

G-score

A

P-score

A

Asbestinventarisatetest

Ja

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Nee

Uw contactpersoon

Van den Bergh Louis-Jacques

E: lj@unique-properties.be