Hoofdzetel aan
Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Reststraat 32 3390 Tielt-Winge

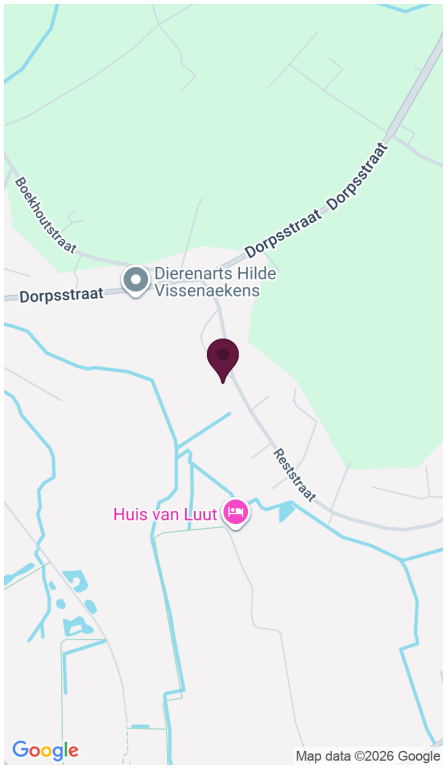
€ 489.000

4 | 1 | 187 m² | 4.003 m²













Beschrijving

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met tal van mogelijkheden, omgeven door groen en rust? Dan zal deze charmante villa op een prachtig perceel van circa 4.000 m² (40 are) u zeker weten te verrassen.
Gelegen in een rustige en groene omgeving in Tielt-Winge geniet u hier van de perfecte combinatie tussen landelijk wonen en een uitstekende bereikbaarheid. Winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand, terwijl de E314 vlot bereikbaar is voor een snelle verbinding richting Leuven, Aarschot, Hasselt en Brussel.
Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte. De gezellige woonkamer, voorzien van authentieke elementen en een sfeervolle houtkachel, vormt het hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor een aangename verbinding met de tuin en de terrassen.
De woning beschikt over vier slaapkamers, waarvan twee kamers op het gelijkvloers. Deze ruimtes lenen zich perfect als slaapkamer, thuiskantoor, praktijkruimte of hobbykamer.
Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers, aangevuld met een praktische kitchenette. Hierdoor ontstaan interessante mogelijkheden voor inwonende familie, een zelfstandige activiteit aan huis of een semi-onafhankelijk woongedeelte.
Het absolute paradepaardje van deze eigendom is zonder twijfel het perceel van 40 are. De tuin biedt een unieke combinatie van privacy, rust en natuurbeleving. Rondom de woning bevinden zich meerdere terrassen waar u op elk moment van de dag van zon of schaduw kunt genieten.
De groene omgeving maakt dit de ideale plek voor gezinnen, natuurliefhebbers of iedereen die op zoek is naar ruimte en ontspanning.
Deze eigendom combineert ruimte, comfort en een uitzonderlijk groen kader. Dankzij de flexibele indeling, de grote tuin en de gunstige energiescore (EPC-label C) biedt deze woning een unieke kans voor wie op zoek is naar een duurzame gezinswoning met extra mogelijkheden.
Ontdek zelf de rust, ruimte en charme van Reststraat 32 in Tielt-Winge en plan vandaag nog uw bezoek.
Mail naar: info@unique-properties.be of bel 016/90.90.90.

Wettelijke informatie: Op het perceel rust een wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut langs de waterloop (2de en 3de categorie) voor onderhouds- en ruimingswerken van de Tieltse Motte.

Vg - WgLk - Gmo - Gvkr - P-score: A - G-score: A - Epc label C

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
4.003 m²
Bewoonbare oppervlakte
187 m²
Bouwjaar
1981
Renovatiejaar
2025
Staat
Goede staat
Terrassen
3
Terras 1
26 m²
zuidwesten
Terras 2
20 m²
noordwesten
Garage
36 m²
Garages
1
Parkings buiten
5

Geografische ligging

Nabij
Winkels, school, openbaar vervoer, sportcentrum

Indeling

Woonkamer
31 m²
Eetkamer
17 m²
Keuken
(volledig geïnstalleerd)
Bureau
9 m²

Slaapkamer 1
15 m²
Slaapkamer 2
9 m²
Slaapkamer 3
14 m²
Slaapkamer 4
14 m²

Badkamer(s)
9 m²
ligbad
Douchekamers
1
Toiletten
2

Kelder
35 m²
Zolder
9 m²

Wasplaats
Ja

Energie

EPC
221
Ramen
Hout
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Datum keuring
4/11/2026
Type verwarming
Gas cv

Financieel

Prijs
€ 489.000

Stedenbouwkundige info

Kadaster sectie
F
Kadaster nummer
413K + 417F
Kadaster oppervlakte
40are
Plan van het kadaster
Ja
Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Nee
Inplantingsplan
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

A

Asbestinventarisattest

Ja, 23/09/2026

Verkavelingvergunning

Ja

Voorkooprecht

Ja

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Nee

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon

Ons Dave E: dave@unique-properties.be