Hoofdzetel aan
Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Stekstraat 9/9A 3390 Tielt-Winge

€ 595.000

5 | 2 | 327 m² | 3.720 m²

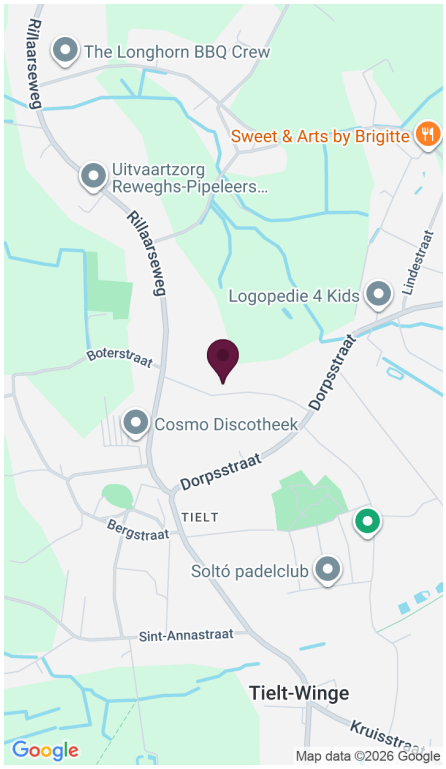












Beschrijving

Instapklare, volledig gerenoveerde woning met handelsruimte en appartement op 37a 20ca nabij centrum Tielt-Winge
Deze uitzonderlijk ruime en veelzijdige woning werd in 2013 volledig gerenoveerd en biedt alle hedendaags comfort. Dankzij de flexibele indeling is het pand ideaal voor wie wonen en werken wil combineren, maar ook perfect geschikt als ruime eengezinswoning of kangoeroewoning.
De woning beschikt over twee gezellige leefruimtes, waarvan één met een sfeervolle houtkachel. De vernieuwde keuken is praktisch ingericht en uitgerust met onder meer een vaatwasser en oven. Verder zijn er vier ruime slaapkamers en een afzonderlijke bureauruimte, ideaal voor thuiswerk of studie. De mooie ruime zonovergoten tuin bied alle rust en gezelligheid voor aangename barbecue met vrienden.
Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een aparte instapklare handelsruimte met daarboven een afzonderlijk 1 slaapkamer appartement. Deze combinatie biedt tal van mogelijkheden voor onder andere een kapsalon, advocatenkantoor, vrij beroep, dienstverlenend bedrijf of andere commerciële activiteit.
Wie geen handelsfunctie nodig heeft, kan het volledige pand ook benutten als één grote woonst. De indeling leent zich uitstekend tot samenwonen met meerdere generaties, een praktijk aan huis of een combinatie van wonen en verhuren.
De woning is gunstig gelegen vlak bij het centrum van Tielt-Winge, het dorp en de autosnelweg E314. Hierdoor geniet u van een vlotte bereikbaarheid en bevinden winkels, scholen en andere voorzieningen zich in de nabije omgeving.
EPC-label C ? 205 kWh/m²
Bodemattest beschikbaar.
Meer informatie of een bezoek? Mail naar info@unique-properties.be

Vg - Wg en Ag - Gmo - Gvkr - Gvv - P-score: B, G-score: A - EPC-label C.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
3.720 m²
Bewoonbare oppervlakte
327 m²
Bouwjaar
1942
Oriëntatie achtergevel
Zuidwesten
Terrassen
1
Parkings buiten
5

Geografische ligging

Buurt
Landelijk
Nabij
Winkels, school, openbaar vervoer

Indeling

Eetkamer
Ja
Keuken
Ja
Berging
Ja

Wasplaats
Ja

Keuken
(geïnstalleerd)

Badkamer(s)
douche en ligbad
Toiletten
4

Energie

EPC
163
Ramen
Pvc
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Datum keuring
15/12/2008
Verwarming
Individueel
Olietankattest
Nee

Financieel

Prijs
€ 595.000
Kadastraal inkomen
€ 1.709
Geïndexeerd kad. inkomen
€ 3.836
Onroerende voorheffing
€ 1.709

Stedenbouwkundige info

Plan van het kadaster
Ja
Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Nee

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Ja
G-score
B

P-score
A
Asbestinventarisattest
Ja, 20/07/2026
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Nee
O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon

Ons Dave E: dave@unique-properties.be