Hoofdzetel aan
Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Dorpsstraat 45 3390 Tielt-Winge

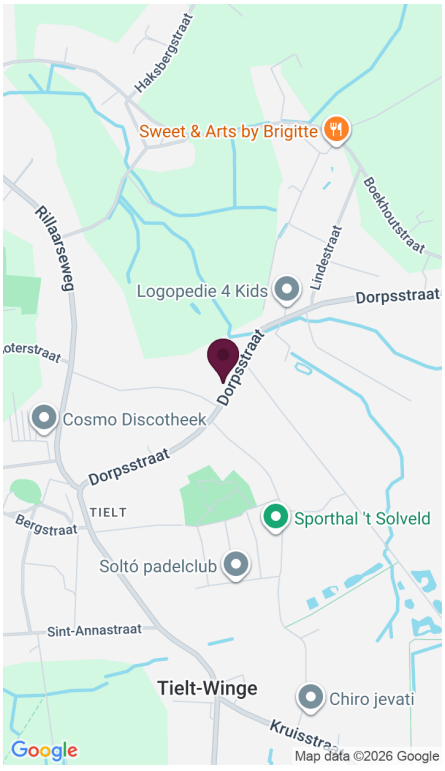
€ 359.000

2 | 1 | 170 m² | 745 m²













Beschrijving

Unique properties verkoopt deze charmante woning met karakter, comfort en uitbreidingsmogelijkheden in Tielt-Winge.
Op een bijzonder centrale en toch aangename locatie in Tielt-Winge, vinden we deze charmante woning aan de Dorpsstraat 45. Een warme thuis waar comfort, gezelligheid en praktische ruimte mooi samenkomen.
De woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 170 m² en staat op een mooi perceel van 745 m². Bij het binnenkomen wordt u meteen verwelkomd door de charmante woonkamer, die naadloos aansluit op de open keuken.
Momenteel beschikt de woning over twee slaapkamers en en aparte bureauruimte achteraan en één badkamer.
Ook de tuin biedt verrassend veel mogelijkheden. naast de woning bevindt zich een bijgebouw dat momenteel over alle faciliteiten beschikt om ingericht te worden als derde slaapkamer.
Ideaal als extra slaapruimte, thuiskantoor, hobbyruimte of gastenverblijf.
De woning werd gebouwd in 2010 en geniet dankzij de goede isolatie van een EPC-label B, waardoor hedendaags wooncomfort en energiezuinigheid hand in hand gaan.
De woning is voorzien van drie parkeerplaatsen, waarvan één overdekt.
Bovendien woont u hier bijzonder centraal: winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich allemaal op minder dan 2,5 km.
Een woning met een warme uitstraling, een aangename tuin en tal van mogelijkheden om er helemaal uw eigen verhaal van te maken.
Ontdek zelf de charme en mogelijkheden van deze woning en plan vandaag nog een bezoek in met Unique Properties via 016/90 90 90, of via info@unique-properties.be .

Vg - WgLk en Ag - Gmo - Gvkr - Gvv - P-score: A, G-score: A - EPC label B.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
745 m²
Bewoonbare oppervlakte
170 m²
Bouwjaar
2010
Terrassen
1
Garage
70 m²
Parkings buiten
2
Parkings binnen
1

Geografische ligging

Nabij
Winkels, school, openbaar vervoer, autosnelweg op, sportcentrum

Indeling

Woonkamer
19 m²
Keuken
22 m²
Berging
6 m²
Bureau
13 m²

Slaapkamer 1
10 m²
Slaapkamer 2
8 m²

Badkamer(s)
4 m²
douche
Toiletten
2

Kelder
6 m²

Eetkamer
Ja

Geventileerde ruimte
Ja
Zolder
Ja

Energie

EPC
167
Ramen
Pvc
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Datum keuring
19/04/2013
Type verwarming
Stookolie cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 359.000
Kadastraal inkomen
€ 955
Geïndexeerd kad. inkomen
€ 2.078
Onroerende voorheffing
€ 739

Stedenbouwkundige info

Plan van het kadaster
Ja
Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Nee

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning
Ja
G-score
A
P-score
A

Asbestinventarisattest
Nee
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Nee
O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon

Ons Dave E: dave@unique-properties.be