UNIQUE PROPERTIES IMMOBILIËN

Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Blerebergstraat 79 3390 Tielt-Winge

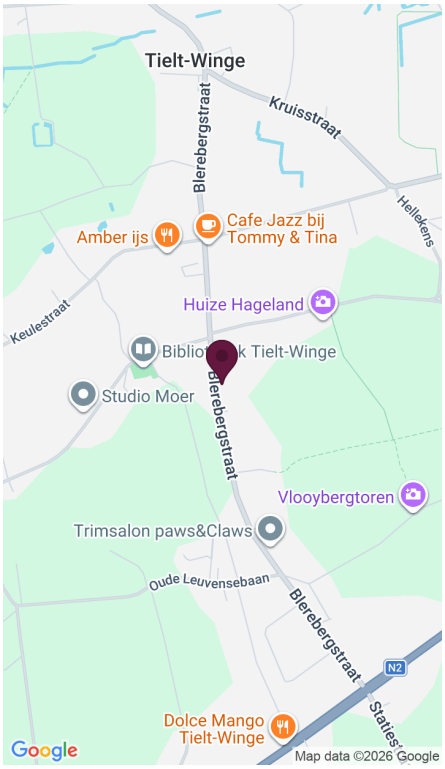
€ 259.000

3 | 1 | 202 m² | 600 m²













Beschrijving

UNIQUE PROPERTIES verkoopt deze charmante woning met enorm potentieel, gelegen op een uitstekende locatie in het hart van het prachtige Hageland.
Deze totaal te renoveren woning bevindt zich in een rustige en groene omgeving, vlakbij de iconische Vlooybergtoren, winkels, scholen en op slechts 5 minuten van het Gouden Kruispunt. Hier geniet u van de perfecte combinatie tussen natuur, bereikbaarheid en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.
De woning beschikt over een gezellige leefruimte, keuken, 3 slaapkamers en een aparte bureauruimte, ideaal voor thuiswerk of hobbyruimte. Daarnaast is er een praktische kelder aanwezig, evenals een garage en een aangenaam tuintje waar u in alle rust kan genieten van de groene omgeving.
Dankzij de solide basis en de interessante indeling biedt deze eigendom tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een renovatieproject dat volledig naar eigen smaak en stijl kan worden ingericht.
Met de landelijke charme van het Hageland, prachtige wandel- en fietsroutes in de directe omgeving en een vlotte verbinding naar omliggende gemeenten, vormt deze woning een unieke opportuniteit voor gezinnen, investeerders of handige renovators.

Plan vandaag nog uw bezoek met Unique Properties telefonisch via 016/90 90 90 of via mail info@unique-properties.be.

Vg - Wg en Lwag - Gmo - Gvkr - Gvv - P-score: A, G-score: A, EPC-label F.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
600 m²
Bewoonbare oppervlakte
202 m²
Bouwjaar
1965
Staat
Te renoveren
Garages
1
Parkings buiten
3

Comfort

Air conditioning
Nee

Geografische ligging

Nabij
Winkels, school, openbaar vervoer, autosnelweg op, sportcentrum

Indeling

Eetkamer
Ja
Keuken
Ja
Berging
Ja

Geventileerde ruimte
Nee

Badkamer(s)
3 m²

Kelder
22 m²
Zolder
42 m²

Energie

EPC
595
Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform
Datum keuring
04/06/2026
Type verwarming
Stookolie cv
Verwarming
Individueel
Olietank
5.000 L
Olietankattest
Ja
Datum keuring olietankattest
16/04/2025

Financieel

Prijs
€ 259.000
Kadastraal inkomen
€ 743
Geïndexeerd kad. inkomen
€ 1.668
Onroerende voorheffing
€ 55.718

Stedenbouwkundige info

Plan van het kadaster
Ja
Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Ja
G-score

A

P-score

A

Asbestinventarisattest

Ja, 10/05/2026, niet-asbestveilig

Verkavelingvergunning

Ja

Voorkooprecht

Nee

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon

Ons Dave E: dave@unique-properties.be