



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Blerebergstraat 79 3390 Tielt-Winge

€ 259.000

3 1 202 m² 600 m²



Beschrijving

UNIQUE PROPERTIES verkoopt deze charmante woning met enorm potentieel, gelegen op een uitstekende locatie in het hart van het prachtige Hageland.

Deze totaal te renoveren woning bevindt zich in een rustige en groene omgeving, vlakbij de iconische Vlooybergtoeren, winkels, scholen en op slechts 5 minuten van het Gouden Kruispunt. Hier geniet u van de perfecte combinatie tussen natuur, bereikbaarheid en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woning beschikt over een gezellige leefruimte, keuken, 3 slaapkamers en een aparte bureau ruimte, ideaal voor thuiswerk of hobbyruimte. Daarnaast is er een praktische kelder aanwezig, evenals een garage en een aangenaam tuintje waar u in alle rust kan genieten van de groene omgeving.

Dankzij de solide basis en de interessante indeling biedt deze eigendom tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een renovatieproject dat volledig naar eigen smaak en stijl kan worden ingericht.

Met de landelijke charme van het Hageland, prachtige wandel- en fietsroutes in de directe omgeving en een vlotte verbinding naar omliggende gemeenten, vormt deze woning een unieke opportuniteit voor gezinnen, investeerders of handige renovators.

Plan vandaag nog uw bezoek met Unique Properties telefonisch via 016/90 90 90 of via mail info@unique-properties.be.

Vg - Wg en Lwg - Gmo - Gvkr - Gvv - P-score: A, G-score: A, EPC-label F.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
600 m²

Bewoonbare oppervlakte
202 m²

Bouwjaar
1965

Staat
Te renoveren

Garages
1

Parkings buiten
3

Comfort

Air conditioning
Nee

Geografische ligging

Nabij
Winkels, school, openbaar vervoer, autosnelweg op, sportcentrum

Indeling

Eetkamer
Ja

Keuken
Ja

Berging
Ja

Geventileerde ruimte
Nee

Badkamer(s)
3 m²

Kelder
22 m²

Zolder
42 m²

Energie

EPC
595

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Datum keuring
04/06/2026

Type verwarming
Stookolie cv

Verwarming
Individueel

Olietank
5.000 L

Olietankattest
Ja

Datum keuring olietankattest
16/04/2025

Financieel

Prijs
€ 259.000

Kadastraal inkomen
€ 743

Geïndexeerd kad. inkomen
€ 1.668

Onroerende voorheffing
€ 55.718

Stedenbouwkundige info

Plan van het kadaster
Ja

Bodemattest
Ja

Renovatieverplichting
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

G-score

	A
P-score	
	A
Asbestinventarisatetest	
	Ja, 10/05/2026, niet-asbestveilig
Verkavelingvergunning	
	Ja
Voorkooprecht	
	Nee
Bodemattest	
	Ja
Renovatieverplichting	
	Ja
O-peil	
	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be