



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

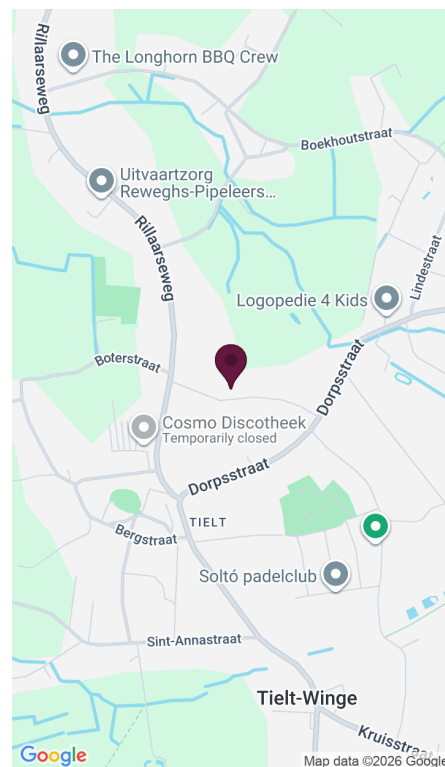
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Stekstraat 9/9A 3390 Tielt-Winge

€ 659.000

5 2 327 m² 3.720 m²



Beschrijving

Instapklaare, volledig gerenoveerde woning met handelsruimte en appartement op 37a 20ca nabij centrum Tielt-Winge

Deze uitzonderlijk ruime en veelzijdige woning werd in 2013 volledig gerenoveerd en biedt alle hedendaags comfort. Dankzij de flexibele indeling is het pand ideaal voor wie wonen en werken wil combineren, maar ook perfect geschikt als ruime eengezinswoning of kangoeroewoning.

De woning beschikt over twee gezellige leefruimtes, waarvan één met een sfeervolle houtkachel. De vernieuwde keuken is praktisch ingericht en uitgerust met onder meer een vaatwasser en oven. Verder zijn er vier ruime slaapkamers en een afzonderlijke bureauimte, ideaal voor thuiswerk of studie. De mooie ruime zonovergoten tuin bied alle rust en gezelligheid voor aangename barbecue met vrienden.

Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een aparte instapklaare handelsruimte met daarboven een afzonderlijk 1 slaapkamer appartement. Deze combinatie biedt tal van mogelijkheden voor onder andere een kapsalon, advocatenkantoor, vrij beroep, dienstverlenend bedrijf of andere commerciële activiteit.

Wie geen handelsfunctie nodig heeft, kan het volledige pand ook benutten als één grote woonst. De indeling leent zich uitstekend tot samenwonen met meerdere generaties, een praktijk aan huis of een combinatie van wonen en verhuren.

De woning is gunstig gelegen vlak bij het centrum van Tielt-Winge, het dorp en de autosnelweg E314. Hierdoor geniet u van een vlotte bereikbaarheid en bevinden winkels, scholen en andere voorzieningen zich in de nabije omgeving.

EPC-label C ? 205 kWh/m²

Bodemattest beschikbaar.

Meer informatie of een bezoek? Mail naar info@unique-properties.be

Vg - Wg en Ag - Gmo - Gvkr - Gvv - P-score: B, G-score: A - EPC-label C.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

3.720 m²

Bewoonbare oppervlakte

327 m²

Bouwjaar

1942

Oriëntatie achtergevel

Zuidwesten

Terrassen

1

Parkings buiten

5

Geografische ligging

Buurt

Landelijk

Nabij

Winkels, school, openbaar vervoer

Indeling

Eetkamer

Ja

Keuken

Ja

Berging

Ja

Wasplaats

Ja

Keuken

(geïnstalleerd)

Badkamer(s)

douche en ligbad

Toiletten

4

Energie

EPC

163

Ramen

Pvc

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Datum keuring

15/12/08

Type verwarming

Gas cv

Verwarming

Individueel

Olietankattest

Nee

Financieel

Prijs

€ 659.000

Kadastraal inkomen

€ 1.709

Geïndexeerd kad. inkomen

€ 3.836

Onroerende voorheffing

€ 1.709

Stedenbouwkundige info

Plan van het kadaster

Ja

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Nee

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

G-score	B
P-score	A
Asbestinventarisatetest	Ja, 20/07/2026
Verkavelingvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Bodemattest	Ja
Renovatieverplichting	Nee
O-peil	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be