



# Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122  
[www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be)

T 016 90 90 90  
E [info@unique-properties.be](mailto:info@unique-properties.be)

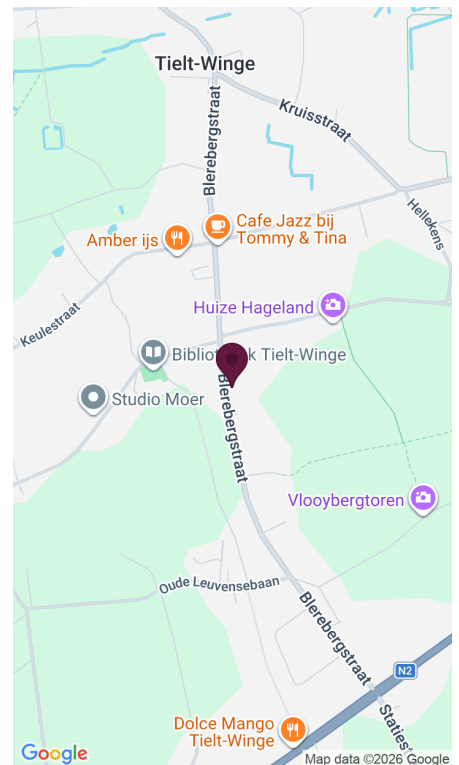
Leuvensesteenweg 264

## Huis te koop

Blerebergstraat 79 3390 Tielt-Winge

### € 269.000

3 1 202 m<sup>2</sup> 600 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

UNIQUE PROPERTIES verkoopt deze charmante woning met enorm potentieel, gelegen op een uitstekende locatie in het hart van het prachtige Hageland.

Deze totaal te renoveren woning bevindt zich in een rustige en groene omgeving, vlakbij de iconische Vlooybergtoeren, winkels, scholen en op slechts 5 minuten van het Gouden Kruispunt. Hier geniet u van de perfecte combinatie tussen natuur, bereikbaarheid en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woning beschikt over een gezellige leefruimte, keuken, 3 slaapkamers en een aparte bureauimte, ideaal voor thuiswerk of hobbyruimte. Daarnaast is er een praktische kelder aanwezig, evenals een garage en een aangenaam tuintje waar u in alle rust kan genieten van de groene omgeving.

Dankzij de solide basis en de interessante indeling biedt deze eigendom tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een renovatieproject dat volledig naar eigen smaak en stijl kan worden ingericht.

Met de landelijke charme van het Hageland, prachtige wandel- en fietsroutes in de directe omgeving en een vlotte verbinding naar omliggende gemeenten, vormt deze woning een unieke opportuniteit voor gezinnen, investeerders of handige renovators.

Plan vandaag nog uw bezoek met Unique Properties telefonisch via 016/90 90 90 of via mail [info@unique-properties.be](mailto:info@unique-properties.be).

Vg - Wg en Lwg - Gmo - Gvkr - Gvv - P-score: A, G-score: A, EPC-label F.

## Pandgegevens

### Algemene info

Grondoppervlakte  
**600 m<sup>2</sup>**  
Bewoonbare oppervlakte  
**202 m<sup>2</sup>**  
Bouwjaar  
**1965**  
Garages  
**1**  
Parkings buiten  
**3**

### Comfort

Air conditioning  
**Nee**

### Geografische ligging

Nabij  
**Winkels, school, openbaar vervoer, autosnelweg op, sportcentrum**

### Indeling

Woonkamer  
**32 m<sup>2</sup>**  
Eetkamer  
**17 m<sup>2</sup>**  
Keuken  
**12 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 1  
**16 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 2  
**16 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 3  
**10 m<sup>2</sup>**  
Slaapkamer 4  
**6 m<sup>2</sup>**

Badkamer(s)  
**3 m<sup>2</sup>**  
Toiletten  
**1**

Kelder  
**22 m<sup>2</sup>**  
Zolder  
**42 m<sup>2</sup>**

Berging  
**Ja**

Geventileerde ruimte  
**Nee**

### Energie

EPC  
**595**  
Elektriciteitskeuring  
**Ja, niet conform**  
Datum keuring  
**04/06/2026**  
Type verwarming  
**Stookolie cv**  
Verwarming  
**Individueel**  
Olietank  
**5.000 L**  
Olietankattest  
**Ja**  
Datum keuring olietankattest  
**16/04/2025**

### Financieel

Prijs  
**€ 269.000**  
Kadastraal inkomen  
**€ 743**  
Geïndexeerd kad. inkomen  
**€ 1.668**  
Onroerende voorheffing  
**€ 557**

### Stedenbouwkundige info

Plan van het kadaster  
**Ja**  
Bodemattest  
**Ja**  
Renovatieverplichting  
**Ja**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming  
**Woongebied**  
Bouwvergunning  
**Ja**  
G-score

**A**  
P-score  
**A**  
Asbestinventarisatetest  
**Ja, 10/05/2026, niet-asbestveilig**  
Verkavelingvergunning  
**Nee**  
Voorkooprecht  
**Nee**  
Bodemattest  
**Ja**  
Renovatieverplichting  
**Ja**  
O-peil  
**Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**

---

## Uw contactpersoon

Ons Dave

E: [dave@unique-properties.be](mailto:dave@unique-properties.be)