



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

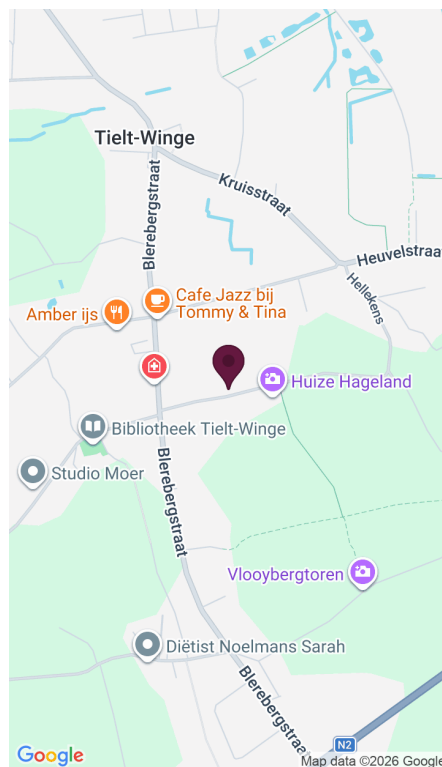
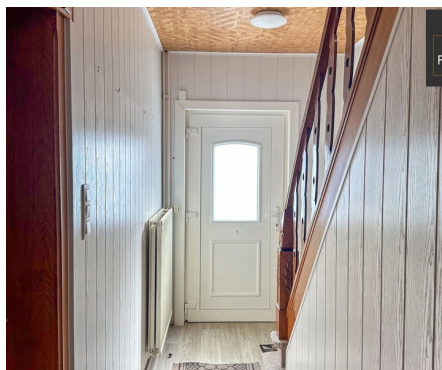
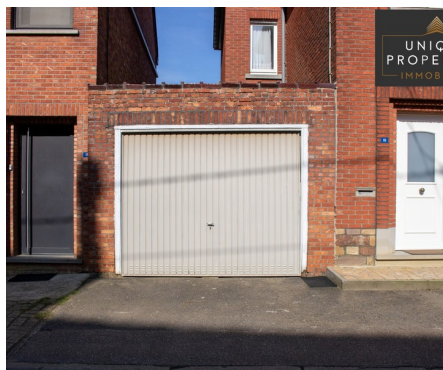
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Oude Pastoriestraat 19 3390 Tielt-Winge

€ 239.000

4 1 152 m² 1.072 m² 1.165 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze te renoveren woning aan de Oude Pastoriestraat 19 in Tielt-Winge!

Gelegen op een mooi perceel van 11a 65ca en omringd door uitgestrekte velden en groen, biedt deze woning een unieke kans om uw eigen thuis te creëren op een idyllische locatie. Hier geniet u dagelijks van het rustgevend uitzicht op de natuur, het gezang van vogels en de stilte van het platteland. Kortom, een plek waar u écht tot rust kan komen.

De woning werd gebouwd in 1959 en beschikt over drie kamers en een niet afgewerkte zolder dewelke kan ingericht worden als mooie vierde kamer, en één badkamer, waardoor ze perfect geschikt is voor gezinnen of voor wie extra ruimte wenst voor een bureau, hobbykamer of logeerkamer. Daarnaast is er een ruime kelder van 53m² en een zolder van 29m² die nog tal van mogelijkheden biedt.

Hoewel de woning te renoveren is, schuilt hierin juist haar grootste charme: het is een unieke kans om deze woning volledig naar eigen smaak en stijl te transformeren tot uw droomhuis.

Ook praktisch zit u hier goed. Het perceel beschikt over parkeermogelijkheden op eigen terrein en ondanks de rustige ligging bent u slechts op korte afstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Zo combineert u het beste van twee werelden, landelijke rust én vlotte bereikbaarheid.

Bent u op zoek naar een woning met karakter, ruimte en eindeloos potentieel op een prachtige locatie? Laat u dan verrassen door de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft en plan vandaag nog uw bezoek in met Unique Properties.

Vg - Wg - Gmo - Gvv - P-score: A - G-score: A - EPC: label E.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
1.165 m²

Bewoonbare oppervlakte
152 m²

Bouwjaar
1959

Tuin
1.072 m²

Garages
1

Parkings buiten
1

Parkings binnen
1

Geografische ligging

Nabij
Winkels, school, openbaar vervoer

Indeling

Woonkamer
16 m²

Eetkamer
15 m²

Keuken
13 m²

Slaapkamer 1
9 m²

Slaapkamer 2
16 m²

Slaapkamer 3
16 m²

Badkamer(s)
4 m²

Kelder
53 m²

Zolder
29 m²

Energie

EPC
443

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Datum keuring
14/01/2026

Olietank
3.500 L

Olietankattest
Ja

Financieel

Prijs
€ 239.000

Kadastraal inkomen
€ 581

Geïndexeerd kad. inkomen
€ 1.304

Onroerende voorheffing
€ 244

Stedenbouwkundige info

Plan van het kadaster
Ja

Bodemattest
Ja

Renovatieverplichting
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Nee

G-score
A

P-score

A

Asbestinventarisatetest

Ja, 20/01/2026, Niet-asbestveilig

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Ja

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be