



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

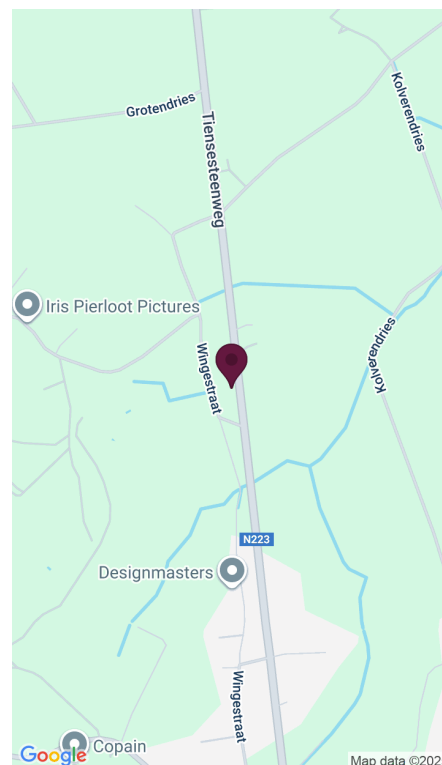
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Tiensesteenweg 86 3390 Tielt-Winge

€ 359.000

6 1 296 m² 997 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze charmante gezinswoning met authentieke gevel en ruime indeling in Tielt-Winge!

Deze prachtige woning combineert een mooie authentieke gevel met een centrale ligging en een mooie tuin. In 2000 werd de woning volledig gestript en vernieuwd, waarbij ook de ramen werden vervangen en een nieuwe centrale verwarming geplaatst. Nadien volgden verdere verbeteringen, waaronder het dak, de keuken en de badkamer.

Indeling

Op het gelijkvloers vindt u een uitnodigende inkomhal, een ruime woon- en eetkamer en een aansluitende keuken. Verder zijn er nog een praktische wasruimte, aparte berging, bureau en een traphal met gastentoilet.

De eerste verdieping telt vier slaapkamers met oppervlaktes die variëren tussen 9 m² en 19 m². Hier bevindt zich ook de volledig ingerichte badkamer met een ruim hoekbad, een inloopdouche en een dubbele lavabo. Voor extra comfort is er een apart toilet op deze verdieping.

De zolderverdieping biedt een extra afgewerkte kamer van 17 m², ideaal als extra slaapkamer, hobbykamer of logeerkamer. Daarnaast is er nog een bijkomende zolderruimte van 28 m² die gebruikt kan worden volgens uw persoonlijke wensen.

Buitenruimte

Het perceel van 997 m² is westgericht en geniet van een gunstige lichtinval. Naast de garage zijn er nog verschillende functionele ruimtes aanwezig. Voor de woning

ligt een praktische oprit en parking, en via een achtergelegen straat is er een bijkomende toegang tot het perceel. De velden tegenover de woning zorgen voor een blijvend mooi zicht.

Door de ligging vlakbij het Gouden Kruispunt zijn alle voorzieningen vlakbij, en is er een vlotte verbinding naar de omliggende steden.

Troeven

Authentieke gevel gecombineerd met moderne renovaties 5 (mogelijk 6) slaapkamers Recente badkamer met alle comfort Groot perceel van 997 m², westgericht Oprit én achtertoegang Garage en meerdere bergplaatsen

Deze woning is ideaal voor wie ruimte, karakter en functionaliteit weet te waarderen.

Contacteer Wannes voor een bezoek ter plaatse en ontdek de charme en mogelijkheden van deze unieke eigendom. Dit kan via 0478.50.68.68, of per mail via wannes@unique-properties.be.

Alle documenten van de woning zijn in te kijken op onze eigen site www.unique-properties.be.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Gvg - Wg - Gmo - Gvkr - Gvv - EPC label F (639kWh/(m² jaar)) - P-score = A - G-score = A

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

997 m²

Bewoonbare oppervlakte

296 m²

Bouwjaar

1931

Staat

Te renoveren

Oriëntatie achtergevel

West

Garage

18 m²

Garages

1

Parkings buiten

4

Parkings binnen

1

Indeling

Woonkamer

40 m²

Keuken

(volledig geïnstalleerd)

Berging

5 m²

Bureau

12 m²

Slaapkamer 1

18 m²

Slaapkamer 2

19 m²

Slaapkamer 3

10 m²

Slaapkamer 4

9 m²

Slaapkamer 5

17 m²

Slaapkamer 6

28 m²

Badkamer(s)

12 m²

douche en ligbad

Wasplaats

5 m²

Zolder

Ja

Energie

EPC

639

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Type verwarming

Stookolie cv

Olietankattest

Ja

Financieel

Prijs

€ 359.000

Kadastraal inkomen

€ 746

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

A

Asbestinventarisatetest

Ja
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Ja
O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be