



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

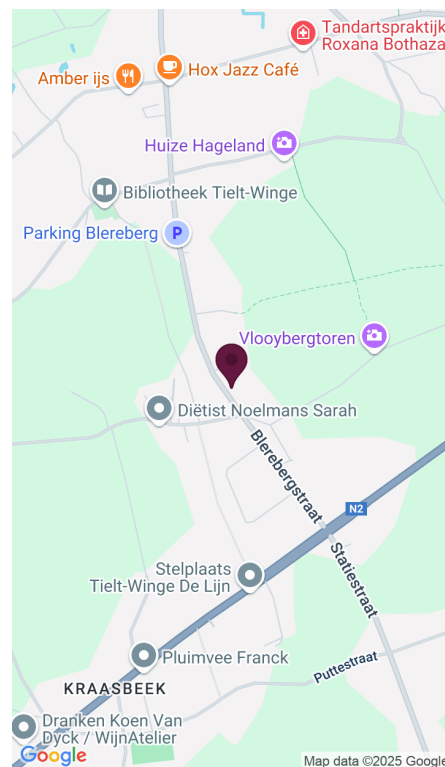
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Blerebergstraat 135 3390 Tielt-Winge

€ 469.000

3 1 193 m² 1.133 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze volledig gerenoveerde woning in hartje Hageland. Deze woning biedt niet alleen comfort en ruimte, maar ook een uitzonderlijk uitzicht op de omliggende velden én een topligging vlak bij de gekende Vlooybergtoeren!

Via de vernieuwde inkomhal komt u in de ruime leefruimte van 26m² die naadloos aansluit op de lichtrijke open keuken van 32m². De keuken werd volledig uitgerust met keukeneiland, Amerikaanse frigo en vaatwasser. Dit is de ideale plek voor wie graag kookt en gasten ontvangt. De woning beschikt verder over een stijlvolle, vernieuwde badkamer met inloop-regendouche en twee volwaardige slaapkamers. Er werd recent een zolderverdieping bijgebouwd die ingedeeld kan worden als derde slaapkamer. Verder is er nog een inpandige garage voorzien van 22m².

Daarbovenop is dit pand uitermate energiezuinig: De woning behaalt een EPC-label A dankzij volledige isolatie, dubbele beglazing met thermische onderbreking, 12 zonnepanelen en een regenwaterput van 5.000 liter. De warmtepomp die voorzien is van een koelingsfunctie zorgt het hele jaar door voor een aangenaam binnenklimaat.

De ruime tuin biedt een prachtig uitzicht op de achterliggende velden, ideaal voor wie houdt van rust en natuur. Kortom, deze woning is de perfecte kans voor wie op zoek naar een zorgeloze woning op een toplocatie.

Mis deze kans niet! Contacteer ons voor meer informatie of voor een bezichtiging.

P-score: A en G-score: A. Geen overstromingsrisico.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
1.133 m²

Bewoonbare oppervlakte
193 m²

Bouwjaar
1972

Renovatiejaar
2020

Garage
22 m²

Garages
1

Parkings buiten
1

Comfort

Air conditioning
Warmte en koeling

Geografische ligging

Nabij
Winkels, school, openbaar vervoer

Indeling

Woonkamer
26 m²

Keuken
(VS volledig geïnstalleerd)

Berging
10 m²

Slaapkamer 1
12 m²

Slaapkamer 2
12 m²

Slaapkamer 3
13 m²

Badkamer(s)
7 m²
alle comfort

Toiletten
1

Zolder
12 m²

Eetkamer
Ja

Bureau
Ja

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

Energie

EPC
90

Type beglazing
Thermische onderbreking

Ramen
Aluminium

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Datum keuring
23/05/2023

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Olietank
5.000 L

Olietankattest
Ja

Datum keuring olietankattest
04/03/2020

Financieel

Prijs
€ 469.000

Kadastraal inkomen
€ 795

Stedenbouwkundige info

Plan van het kadaster
Ja

Bodemattest
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning
Ja

G-score

A
P-score
A
Asbestinventarisatetest
Ja, 31/03/2025
Verkavelingvergunning
Ja
Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja
O-peil
**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be