



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Blerebergstraat 3390 Tielt-Winge

€ 365.756

3 1 140 m² 214 m²



Beschrijving

Details over prijsinfo, materialen en welke afwerking inclusief is staan in het lastenboek! Unique Properties verkoopt deze gloednieuwe gezinswoning in het charmante Tielt-Winge. Gelegen op een perceel van 214m², combineert deze woning moderne architectuur met duurzame technieken.

De woning beschikt over een bruto bewoonbare oppervlakte van 140,26m². De open leefruimte op het gelijkvloers baadt in natuurlijk licht en sluit naadloos aan op de eetruimte en keuken. Via het schuifraam heb je toegang tot het terras van 14,85m², een ideale plek om buiten te genieten. Verder is de gelijkvloers voorzien van een praktische berging en een gastentoilet.

Op de bovenverdieping zijn er drie comfortabele slaapkamers, alsook een ruime badkamer met bad en douche. Verder zijn er nog een extra toilet en afzonderlijke wasplaats/berging voorzien, die bijdragen aan het comfort van de woning.

Wat deze woning echt bijzonder maakt, is haar energie-efficiëntie. Ze wordt uitgerust met een warmtepomp, vloerverwarming,

ventilatiesysteem D met warmterecuperatie, zonnepanelen (min. 3.200Wp) en hoogwaardige isolatie. Aluminium ramen met thermische beglazing zorgen voor extra comfort en lagere energiekosten. Daarnaast is er een regenwaterput van 7.500 liter voorzien die wordt aangesloten op de toiletten, wasmachine en buitenkraan. De woning is aangesloten op het rioleringsnetwerk en wordt gebouwd volgens een gedetailleerd lastenboek, inclusief de mogelijkheid om afwerkingsmaterialen zelf te kiezen binnen het voorziene budget.

Tielt-Winge biedt de perfecte combinatie van rust, natuur en bereikbaarheid. Alle voorzieningen liggen binnen handbereik, terwijl je geniet van een locatie in het hartje van het Hageland.

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van deze prachtige nieuwbouwwoning. Neem vandaag nog contact met ons op voor extra informatie of een bezoek op locatie.

Omgevingsvergunning voor stedenbouwk. handelingen afg., bestemming woongebied, geen dagvaarding/herstelvordering, P-score=B.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
214 m²
Bewoonbare oppervlakte
140 m²
Bebouwing
Gesloten
Terras 1
15 m²

Geografische ligging

Nabij
Winkels, school, openbaar vervoer

Afmetingen

Oppervlakte hoofdgebouw
140 m²

Indeling

Eetkamer
Ja
Keuken
Ja
Bureau
Ja
Geventileerde ruimte
Ja
Keuken
(VS volledig geïnstalleerd)
Berging
9 m²
Slaapkamer 1
12 m²
Slaapkamer 2
12 m²
Slaapkamer 3
9 m²
Badkamer(s)
alle comfort
Toiletten
2
Wasplaats
3 m²

Energie

Type beglazing
Thermische onderbreking
Type verwarming
Warmtepomp
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 365.756

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Ja
P-score
B
Verkavelingvergunning
Ja
Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja

Uw contactpersoon

Ons Dave E: dave@unique-properties.be

