



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Wersbeekstraat 65 3390 Tielt-Winge

€ 889.000

3 1 410 m² 6.472 m²



Beschrijving

Exclusieve instapklare villa in het prachtige Hageland!

Unique Properties verkoopt deze statige villa, gebouwd in 2005 en perfect onderhouden. Hier geniet u van ruime, lichte leefruimtes en een doordachte indeling die zowel comfort als functionaliteit biedt. Bod mogelijk na bezoek.

De gezellige woonkamer sluit naadloos aan op een uiterst ruime keuken, ideaal voor wie houdt van koken in stijl en samen tafelen met zicht op de enorme tuin. De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, aangevuld met een groot apart kantoor (aanleunend aan de majestueuze inkomhal) dat perfect dienst kan doen als extra slaapkamer, praktijkruimte of hobbyruimte. De ruime badkamer biedt alle luxe en er is ook nog een aparte douche ruimte beneden. Een aparte berging en inpandige garage zorgen voor extra opslagruimte en gemak. Een waterontharder zorgt voor zacht water.

Dankzij een gunstig EPC B-Label en de regenwaterput met filters, aangesloten op de WC's, buitenkranen, garage en wasmachine, geniet u van een duurzame, energiezuinige en kostenbesparende villa. Bovendien is recent een nieuwe straat aangelegd met fietspad en gescheiden riolering, wat zorgt voor een veilige en moderne woonomgeving. Er werd ook een vergunning voor een zwembad afgeleverd.

Deze villa combineert stijl, ruimte en een toplocatie en biedt een unieke kans als droomwoning voor elk gezin of ondernemer. Mis deze kans niet! Contacteer ons voor meer info of een bezichtiging. VG, Wglk, Ag, Gmo, Gvkr, GVV. G-score: A en P-score: A.

Pandgegevens

Algemene info	Indeling	Energie
Grondoppervlakte	Woonkamer	EPC
6.472 m²	28 m²	195
Bewoonbare oppervlakte	Eetkamer	Elektriciteitskeuring
410 m²	20 m²	Ja, conform
Bouwjaar	Keuken	Datum keuring
2005	51 m²	13-06-2005
Staat	Bureau	Olietankattest
Goede staat	28 m²	Ja
Terrassen		
1	Slaapkamer 1	
Terras 1	25 m²	Financieel
15 m²	Slaapkamer 2	Prijs
Garages	25 m²	€ 889.000
1	Slaapkamer 3	Kadastraal inkomen
Parkings buiten	19 m²	€ 2.130
4	Dressings	Onroerende voorheffing
Parkings binnen	1	€ 2.064
1	Dressing	
	13 m²	
		Stedenbouwkundige info
Comfort	Badkamer(s)	Plan van het kadaster
Alarm	14 m²	Ja
Ja	Toiletten	Bodemattest
	3	Ja
	Zolder	Ruimtelijke ordening
	50 m²	Bestemming
		Woongebied met landelijk karakter
	Wasplaats	Bouwvergunning
	Ja	Ja
		G-score
		A
		P-score
		A
		Verkavelingvergunning
		Nee
		Voorkooprecht
		Nee
		Bodemattest
		Ja
		O-peil

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be