



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

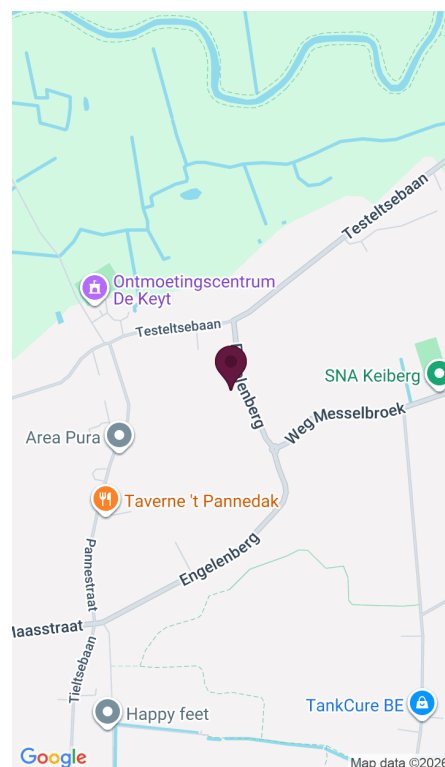
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Engenberg 56 3270 Scherpenheuvel-Zichem

€ 349.000

4 2 2.120 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze rustig gelegen vrijstaande woning op een mooi perceel van 2.120 m²!

Op een aangename locatie in Scherpenheuvel bevindt zich deze ruime vrijstaande woning op een mooi perceel van maar liefst 2.120 m². De woning combineert een praktische indeling met heel wat ruimte en biedt bovendien tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een rustig gelegen gezinswoning.

Op het gelijkvloers bestaat de woning uit een inkomhal met apart toilet, een lichte woonkamer en een ruime, vernieuwde keuken met aansluitende bijkeuken. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping nog een kamer, die ideaal kan dienen als bureau, hobbyruimte of extra slaapkamer.

De eerste verdieping omvat een ruime hal, de badkamer en drie slaapkamers. Hierdoor beschikt de woning over voldoende ruimte voor een gezin.

Een belangrijke troef is de volledige onderkeldering. De kelderverdieping biedt bijzonder veel bergruimte en praktische mogelijkheden. Daarnaast beschikt de woning over een garage

en een dubbele carport, zodat er voldoende parkeergelegenheid is voor meerdere voertuigen.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. Het ruime perceel zorgt voor een aangename, groene omgeving. De ligging op Engelenberg is bovendien bijzonder rustig, terwijl de nodige voorzieningen en het centrum van Scherpenheuvel vlot bereikbaar zijn.

Met een EPC-label D is er bovendien geen renovatieverplichting van toepassing.

Troeven:

Vrijstaande woning op een perceel van 2.120 m² Rustige en groene ligging Lichte woonkamer Vernieuwde keuken met bijkeuken 4 slaapkamers, waarvan één op het gelijkvloers Badkamer Volledig onderkelderd Garage en dubbele carport EPC-label D Geen renovatieverplichting

Een ruime vrijstaande woning met een prachtig perceel, veel bergruimte en een rustige ligging. Neem voor een bezichtiging contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68.

Vg - WgLk - Gmo - Gvkr - Gvv - P-score: B - G-score: A - EPC label-D

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
2.120 m²

Bouwjaar
1974

Staat
Goede staat

Garage
17 m²

Garages
1

Parkings buiten
5

Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
22 m²

Eetkamer
19 m²

Keuken
(volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
23 m²

Slaapkamer 2
15 m²

Slaapkamer 3
15 m²

Slaapkamer 4
11 m²

Badkamer(s)
6 m²

Toiletten
2

Kelder
110 m²

Wasplaats
10 m²

Berging
Ja

Energie

EPC
392

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type verwarming
Stookolie cv

Verwarming
Individueel

Olietankattest
Ja

Financieel

Prijs
€ 349.000

Kadastraal inkomen
€ 872

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja

Renovatieverplichting
Nee

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning
Ja

G-score
A

P-score
B

Asbestinventarisatetest
Ja

Verkeersvergunning
Nee

Voorkooprecht

Nee
Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Nee
O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be