



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

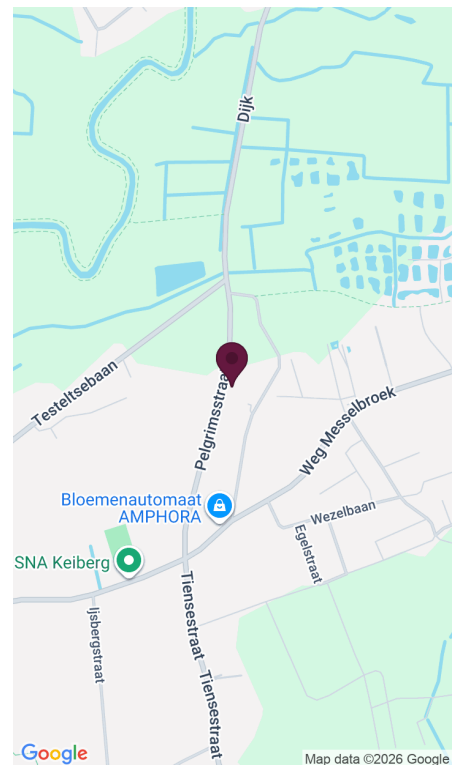
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Pelgrimsstraat 27 3270 Scherpenheuvel-Zichem

€ 379.000

3 1 164 m² 1.461 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze charmante vrijstaande woning, gelegen aan de Pelgrimsstraat 27 in Scherpenheuvel!

De woning bevindt zich op een royaal perceel van maar liefst 1.461 m² en biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte en potentieel.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de ruime en lichte woonkamer, die naadloos overgaat in de zonnige eetkamer en de aansluitende keuken. Deze indeling zorgt voor een aangename leefruimte waar het gezellig vertoeven is met familie en vrienden.

Verder beschikt de woning op het gelijkvloers over vier kamers, ideaal voor een groot gezin, een thuiswerkruimte of hobbykamer. Daarnaast is er nog een praktische berging aanwezig.

Een absolute troef van deze woning is de extra ruimte in en rond de woning, die tal van uitbreidingsmogelijkheden biedt, mits de nodige aanpassingen.

Ook de kelder verdieping biedt extra comfort, met onder andere

een garage, wasruimte en bijkomende opslagruimte.

Er bestaat bovendien de mogelijkheid om rechts naast de woning een naastgelegen bouwgrond van 890 m² aan te kopen. Deze grond is bestemd voor een open bebouwing en vormt een interessante opportuniteit voor wie extra investeringsmogelijkheden zoekt, nog meer tuin wil of voor familie dichtbij wil bouwen.

Met een EPC-label F dient er rekening gehouden te worden met renovatieverplichtingen, wat deze woning extra interessant maakt voor wie zijn eigen stempel wil drukken.

Kortom, een woning met veel ruimte, potentieel en uitbreidingsmogelijkheden, gelegen in een aangename omgeving.

Neem contact op met Wannes voor het inplannen van een bezoek, dit kan via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68. Bekijk ook zeker de documenten via onze eigen site www.unique-properties.be.

Vg - WgLK - Gmo - VKr - Vv - EPC label-F - P & G-score A

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

1.461 m²

Bewoonbare oppervlakte

164 m²

Bouwjaar

1968

Terrassen

1

Garages

1

Parkings buiten

3

Parkings binnen

1

Indeling

Eetkamer

Ja

Keuken

Ja

Berging

Ja

Bureau

Ja

Kelder

Ja

Wasplaats

Ja

Zolder

Ja

Badkamer(s)

douche

Toiletten

2

Energie

EPC

879

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Type verwarming

Stookolie cv

Verwarming

Individueel

Olietankattest

Ja

Financieel

Prijs

€ 379.000

Kadastraal inkomen

€ 1.031

Stedenbouwkundige info

Plan van het kadaster

Ja

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

A

Asbestinventarisattest

Ja, niet-asbestveilig

Verkavelingvergunning

Ja

Voorkooprecht

Ja

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

Uw contactpersoon

Decorte Wannas

E: wannas@unique-properties.be