



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

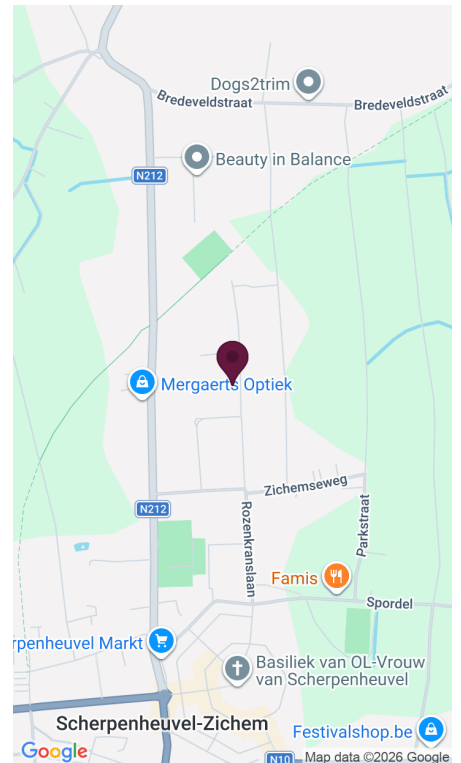
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Oude Bergstraat 22 3270 Scherpenheuvel-Zichem

€ 329.000

3 1 128 m² 935 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze charmante gelijkvloerse vrijstaande woning op een ruim perceel van 935 m², gelegen in een doodlopende straat op wandelafstand van het centrum van Scherpenheuvel!

Deze woning, opgericht in 1970, bevindt zich in zeer goede staat en biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar comfortabel wonen op het gelijkvloers.

Bij het betreden van de woning komt u via de inkomhal in een lichtrijke woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de vernieuwde keuken, praktisch ingericht, met een mooi zicht op de tuin, en klaar voor dagelijks gebruik.

De woning beschikt over drie mooie slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor wie extra ruimte wenst voor een bureau of hobbykamer. Verder is er een compacte badkamer en een apart toilet.

Een grote troef is de kelder verdieping, waar zich een ondergrondse garage bevindt. Deze is zowel bereikbaar via de trap in de woning als via de oprit aan de zijkant en achterzijde van het perceel. Daarnaast is er voldoende bergruimte en stockage voorzien.

De zolder verdieping is momenteel niet ingericht en wordt gebruikt als opslagruimte.

Met een EPC-label F dient er rekening gehouden te worden met renovatieverplichtingen, wat deze woning extra interessant maakt voor wie zijn eigen stempel wil drukken.

Kortom, een degelijk onderhouden woning met veel potentieel, rustig gelegen en omgeven door groen, ideaal voor wie op zoek is naar ruimte en mogelijkheden.

Neem contact op met Wannes voor het inplannen van een bezoek, dit kan via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68. Bekijk ook zeker de documenten via onze eigen site www.unique-properties.be.

Vg - Wg - Gmo - Gvkr - Vv

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

935 m²

Bewoonbare oppervlakte

128 m²

Bouwjaar

1970

Staat

Deels te renoveren

Garage

25 m²

Garages

1

Parkings buiten

3

Parkings binnen

2

Indeling

Woonkamer

30 m²

Keuken

(volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1

12 m²

Slaapkamer 2

12 m²

Slaapkamer 3

10 m²

Wasplaats

4 m²

Berging

Ja

Kelder

Ja

Zolder

Ja

Energie

EPC

809

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Type verwarming

Stookolie cv

Olietankattest

Ja

Financieel

Prijs

€ 329.000

Kadastraal inkomen

€ 919

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

A

Asbestinventarisattest

Ja

Verkavelingvergunning

Ja

Voorkooprecht

Nee

Bodemattest

Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannas

E: wannes@unique-properties.be