



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

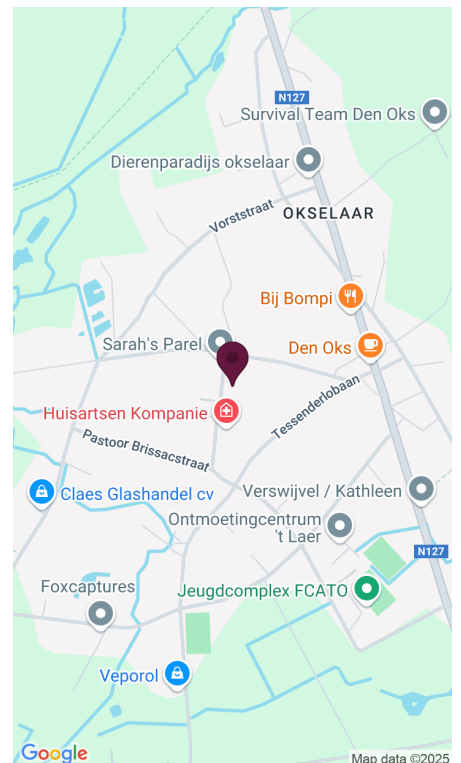
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Kompaniestraat 15 3270 Scherpenheuvel-Zichem

€ 299.000

3 1 152 m² 760 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze toffe woning met ruime tuin in Scherpenheuvel, Kompaniestraat 15.

Ben je op zoek naar een woning met potentieel die je nog naar eigen smaak kunt afwerken? Deze halfopen bebouwing biedt ruimte, een mooie tuin en energiezuinige voorzieningen, met nog enkele werken die naar wens door de koper voltooid kunnen worden.

Troeven van deze woning:

- Ruime achtertuin ? Geniet van een grote buitenruimte, perfect voor ontspanning en tuinliefhebbers.
 - Deels gerenoveerd ? Belangrijke verbeteringen zijn al uitgevoerd, maar er blijven nog enkele afwerkingen over.
 - 3 kamers ? Ideaal voor gezinnen of wie extra ruimte zoekt.
 - Gezellige woonkamer & eetkamer ? Lichtrijke leefruimtes met veel mogelijkheden.
 - Polyvalente ruimte ? Kan dienen als bureau, speelkamer of hobbyruimte.
 - Garage ? Praktische opslag- en parkeerruimte.
 - Zonnepanelen, thuisbatterij & condenserende stookolieketel ? Duurzame investeringen voor lagere energiekosten.
 - EPC-label D ? Reeds een goede energieprestatie en geen renovatieplicht, met mogelijkheden tot verdere optimalisatie.
- Deze woning is ideaal voor wie graag zelf de handen uit de mouwen steekt en nog een persoonlijke toets wil geven aan de afwerking. Met een beetje werk maak je hier een prachtige thuis van!

Is jouw interesse gewekt door deze woning? Neem dan contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68! Bekijk ook zeker de documenten van de woning op onze eigen site www.unique-properties.be.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

760 m²

Bewoonbare oppervlakte

152 m²

Staat

Deels te renoveren

Indeling

Woonkamer

32 m²

Eetkamer

16 m²

Keuken

9 m²

Slaapkamer 1

14 m²

Slaapkamer 2

13 m²

Slaapkamer 3

7 m²

Berging

Ja

Kelder

Ja

Wasplaats

Ja

Zolder

Ja

Energie

EPC

325

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Type verwarming

Stookolie cv

Olietank

5.000 L

Olietankattest

Ja

Financieel

Prijs

€ 299.000

Kadastraal inkomen

€ 664

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning

Nee

G-score

A

P-score

A

Asbestinventarisattest

Ja

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

Bodemattest

Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be