UNIQUE PROPERTIES IMMOBILIËN

Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Grote Steenweg 290 3350 Linter

€ 415.000

3 | 1 | 191 m² | 322 m²













Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze charmante en grondig gerenoveerde woning in Linter!
Bent u op zoek naar een gezellige woning waar comfort, ruimte en energiezuinigheid perfect samenkomen? Dan is deze prachtige woning op de Grote Steenweg 290 in Linter zeker iets voor u.
De woning werd doorheen de jaren grondig gerenoveerd en gemoderniseerd. Zo werden onder meer het dak vernieuwd, de gevel geïsoleerd en afgewerkt met crepi, zonnepanelen geplaatst en de keuken en elektrische installatie vernieuwd. Ook airconditioning werd voorzien. Dankzij het EPC-label B en de conforme elektrische installatie geniet u hier van een energiezuinige en comfortabele woonomgeving.
Op het gelijkvloers verwelkomt de inkomhal u met een apart toilet. Vervolgens komt u in de gezellige en warme leefruimte, die aansluit op de ruime en bijzonder mooie keuken. Daarnaast beschikt de woning over een polyvalente ruimte, ideaal als bureau, hobbyruimte of extra leefruimte.
Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer. De volledig ingerichte en afgewerkte zolderverdieping vormt een prachtige master bedroom en biedt u een heerlijke plek om tot rust te komen.
Ook buiten is het aangenaam vertoeven. Het fijne terras en de leuke tuin vormen de ideale omgeving om te genieten van zonnige dagen. Bovendien werd de garage ingericht als ontspanningsruimte, perfect voor gezellige avonden met familie en vrienden.
Een instapklare woning met karakter, verrassend veel ruimte en tal van moderne voorzieningen. Ontdek zelf de charme van deze woning en maak snel een afspraak voor een bezoek!
Neem hiervoor contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68.
Vg - Wg - Gmo - Gvkr - Gvv - EPC-B - P&G-score = A

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
322 m²
Bewoonbare oppervlakte
191 m²
Renovatiejaar
2021
Staat
Uitstekend
Garages
1
Parkings buiten
2
Parkings binnen
1

Comfort

Air conditioning
Ja

Indeling

Woonkamer
30 m²
Keuken
(volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
16 m²
Slaapkamer 2
14 m²
Slaapkamer 3
24 m²

Badkamer(s)
7 m²

Eetkamer
Ja

Kelder
Ja
Zolder
Ja

Energie

EPC
152
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 415.000
Kadastraal inkomen
€ 642

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Nee

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Ja
G-score
A
P-score
A
Asbestinventarisattest
Ja
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Nee

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon

Decorte Wannes E: wannes@unique-properties.be