



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Het Stichelke 27 3320 Hoegaarden

€ 459.000

4 1 156 m² 598 m² 598 m²



Beschrijving

Unique Properties biedt deze charmante, vrijstaande woning aan, gelegen aan Het Stichelke 27 in Hoegaarden. De woning staat op een mooi perceel van 598 m² en biedt dankzij de ruime indeling, volledige onderkeldering en aangelegde tuin heel wat mogelijkheden. Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime en lichte woonkamer, die aansluit op de ruime, vernieuwde keuken. Op het gelijkvloers bevinden zich daarnaast een badkamer en twee slaapkamers. De zolderverdieping biedt nog twee extra slaapkamers, waardoor de woning geschikt is voor gezinnen of voor wie nood heeft aan extra ruimte. Een absolute troef is de volledig onderkelderde verdieping. Deze biedt bijzonder veel bergruimte en kan voor diverse praktische doeleinden worden benut. Verder beschikt de woning over een garage en een carport, waardoor

er voldoende parkeergelegenheid is voor meerdere voertuigen. Buiten geniet u van een volledig afgesloten perceel met een mooie, aangelegde tuin waar u in alle rust kunt genieten van de buitenruimte. De woning beschikt momenteel over een EPC-label F. Hierdoor dient rekening te worden gehouden met de geldende renovatieverplichtingen. Voor wie op zoek is naar een woning met karakter en potentieel om deze volledig naar eigen smaak en wensen te renoveren, biedt dit pand dan ook interessante mogelijkheden. Kortom: een charmante, vrijstaande woning met vier slaapkamers, ruime kelder, garage, carport en een mooie tuin ? een ideale basis voor wie op zoek is naar ruimte en de mogelijkheid om er zijn eigen thuis van te maken. Vg - Wg - Gmo - Gvkr - Vv - P-score: A, G-score: A - EPC label F

Pandgegevens

Algemene info

Groendoppervlakte
598 m²

Bewoonbare oppervlakte
156 m²

Bouwjaar
1979

Renovatiejaar
2015

Staat
Uitstekend

Verdiepingen
2

Tuin
598 m²

Terras 1
20 m²

Garage
27 m²

Garages
1

Parkings buiten
4

Parkings binnen
1

Comfort

Alarm
Ja

Geografische ligging

Buurt
Landelijk

Nabij
Winkels, school, openbaar vervoer, autosnelweg op, sportcentrum

Indeling

Woonkamer
32 m²

Keuken
(volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
13 m²

Slaapkamer 2
8 m²

Slaapkamer 3
22 m²

Slaapkamer 4
22 m²

Badkamer(s)
5 m²

douche

Toiletten
2

Kelder
91 m²

Zolder
44 m²

Eetkamer
Ja

Bureau
Ja

Wasplaats
Ja

Energie

EPC
556

Type beglazing
Thermische onderbreking

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Type elektriciteitskeuring
Controlebezoek

Datum keuring
04/08/2026

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Olietank
5.000 L

Olietankattest
Ja

Financieel

Prijs
€ 459.000

Kadastraal inkomen
€ 1.296

Geïndexeerd kad. inkomen
€ 2.909

Onroerende voorheffing
€ 1.223

Stedenbouwkundige info

Kadaster sectie
D

Kadaster nummer
423L6

Kadaster oppervlakte
598

Plan van het kadaster
Ja

Bodemattest
Ja

Renovatieverplichting
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Niet meegedeeld

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

A

Asbestinventarisatetest

Ja, 05/08/2026, niet-asbestveilig

Verkavelingvergunning

Ja

Voorkooprecht

Nee

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

O-peil

**Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be