Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Het Stichelke 27 3320 Hoegaarden

4 | 1 | 156 m² | 598 m² | 598 m²

prijs op aanvraag













Beschrijving

Unique Properties biedt deze charmante, vrijstaande woning aan, gelegen aan Het Stichelke 27 in Hoegaarden. De woning staat op een mooi perceel van 598 m² en biedt dankzij de ruime indeling, volledige onderkeldering en aangelegde tuin heel wat mogelijkheden.
Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime en lichtrijke woonkamer, die aansluit op de ruime, vernieuwde keuken. Op het gelijkvloers bevinden zich daarnaast een badkamer en twee slaapkamers.
De zolderverdieping biedt nog twee extra slaapkamers, waardoor de woning geschikt is voor gezinnen of voor wie nood heeft aan extra ruimte. Een absolute troef is de volledig onderkelderde verdieping. Deze biedt bijzonder veel bergruimte en kan voor diverse praktische doeleinden worden benut. Verder beschikt de woning over een garage en een carport, waardoor er voldoende parkeergelegenheid is voor meerdere voertuigen.
Buiten geniet u van een volledig afgesloten perceel met een mooie, aangelegde tuin waar u in alle rust kunt genieten van de buitenruimte.
De woning beschikt momenteel over een EPC-label F. Hierdoor dient rekening te worden gehouden met de geldende renovatieverplichtingen. Voor wie op zoek is naar een woning met karakter en potentieel om deze volledig naar eigen smaak en wensen te renoveren, biedt dit pand dan ook interessante mogelijkheden.
Kortom: een charmante, vrijstaande woning met vier slaapkamers, ruime kelder, garage, carport en een mooie tuin ? een ideale basis voor wie op zoek is naar ruimte en de mogelijkheid om er zijn eigen thuis van te maken.
Vg - Wg - Gmo - Gvkr - Vv - P-score: A, G-score: A - EPC label F

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
598 m²
Bewoonbare oppervlakte
156 m²
Bouwjaar
1979
Renovatiejaar
2015
Staat
Uitstekend
Verdiepingen
2
Tuin
598 m²
Terras 1
20 m²
Garage
27 m²
Garages
1
Parkings buiten
4
Parkings binnen
1

Comfort

Alarm
Ja

Geografische ligging

Buurt
Landelijk
Nabij
Winkels, school, openbaar vervoer, autosnelweg op, sportcentrum

Indeling

Woonkamer
32 m²
Keuken
(volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
13 m²
Slaapkamer 2
8 m²
Slaapkamer 3
22 m²
Slaapkamer 4
22 m²

Badkamer(s)
5 m²
douche
Toiletten
2

Kelder
91 m²
Zolder
44 m²

Eetkamer
Ja
Bureau
Ja

Wasplaats
Ja

Energie

EPC
556
Type beglazing
Thermische onderbreking
Ramen
Pvc
Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform
Type elektriciteitskeuring
Controlebezoek
Datum keuring
04/08/2026
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel
Olietank
5.000 L
Olietankattest
Ja

Financieel

Prijs
Info op kantoor
Kadastraal inkomen
€ 1.296
Geïndexeerd kad. inkomen
€ 2.909
Onroerende voorheffing
€ 1.223

Stedenbouwkundige info

Kadaster sectie
D
Kadaster nummer
423L6
Kadaster oppervlakte
598
Plan van het kadaster
Ja
Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld
Bouwvergunning
Ja
G-score
A
P-score
A
Asbestinventarisattest
Ja, 05/08/2026, niet-asbestveilig
Verkavelingvergunning
Ja
Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Ja
O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon

Ons Dave E: dave@unique-properties.be