



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Singellaan 1 3545 Halen

€ 349.000

3 1 162 m² 835 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze instapklare halfopen woning met garage en ruime tuin in Halen

Welkom in deze verzorgde en instapklare halfopen bebouwing gelegen op Singellaan 1 in Halen. Deze woning biedt een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en een goede ligging, en is daardoor ideaal voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar een woning met potentieel.

Bij het betreden van de woning ervaart u meteen de aangename lichtinval en de toffe indeling. De woning beschikt op het gelijkvloers over een gezellige woonkamer, toffe vernieuwde keuken, polyvalente ruimte die momenteel dienst doet als speelkamer, en de vernieuwde badkamer. Op het eerste verdiep zijn er drie volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin of om een extra bureau of hobbykamer te voorzien. Via een vaste trap bereikt u de ruime zolder van bijna 40m², die nog tal van mogelijkheden biedt: een extra slaapkamer, hobbyruimte of zelfs een thuishantoor ? de keuze is aan u.

Recent werden zowel het dak als de ramen vernieuwd en zijn er rolluiken geplaatst, wat bijdraagt aan het wooncomfort en de energiezuinigheid. De keuken en badkamer bieden een moderne afwerking met alle nodige voorzieningen. De elektrische installatie is vernieuwd en conform gekeurd, wat u extra gemoedsrust

geeft bij de aankoop.

De woning beschikt over een garage en extra parkeermogelijkheid op de oprit of naast de garage. Achteraan ligt een mooie, ruime tuin, het volledige perceel is maar liefst 835 m² ? een perfecte plek om te ontspannen of te genieten met familie en vrienden. De vijver, het mooi aangelegde terras en de extra ontspanningsruimte buiten zijn leuke extra's.

Met een EPC-label D is er geen renovatieverplichting, wat deze woning nog aantrekkelijker maakt als investering of directe woonoplossing. Via enkele kleinere ingrepen kan het EPC nog verlaagd worden, neem contact met ons op voor meer informatie.

Troeven op een rij:

Halfopen bebouwing met garage 3 slaapkamers en ruime zolder met vaste trap Vernieuwd dak en ramen met rolluiken Vernieuwde badkamer en keuken Conforme elektrische keuring Mooie, diepe tuin op 835 m² perceel EPC-label D ? geen renovatieverplichting

Bent u op zoek naar een instapklare woning met ruimte en potentieel op een goede ligging in Halen? Singellaan 1 is beslist een bezoek waard! Neem hiervoor contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68. Bekijk ook zeker de documenten van de woning op onze eigen website www.unique-properties.be.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
835 m²
Bewoonbare oppervlakte
162 m²
Renovatiejaar
2017
Staat
Uitstekend
Garage
32 m²
Parkings buiten
2
Parkings binnen
1

Comfort

Rolluiken
Ja

Indeling

Woonkamer
30 m²
Keuken
11 m²

Slaapkamer 1
17 m²
Slaapkamer 2
11 m²
Slaapkamer 3
11 m²

Zolder
38 m²

Kelder
Ja

Energie

EPC
397
Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Financieel

Prijs
€ 349.000
Kadastraal inkomen
€ 438

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Nee
G-score
A
P-score
D
Asbestinventarisatetest
Ja
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be