Hoofdzetel aan
Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Grote Markt 4 3290 Diest

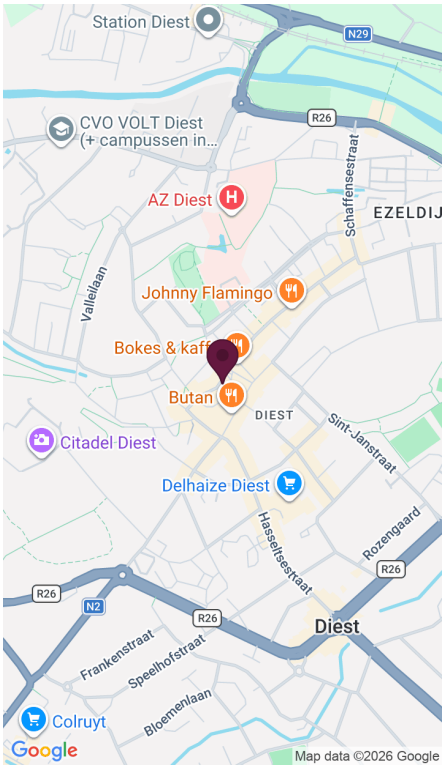
€ 349.000

5 | 238 m² | 98 m²













Beschrijving

Unique Properties verkoopt dit karaktervol renovatieproject op toplocatie in het hart van Diest!
Op een uitzonderlijke ligging aan de Grote Markt van Diest bevindt zich dit historische pand met een rijke geschiedenis die teruggaat tot vóór 1850. Dit karaktervolle gebouw biedt een unieke kans voor investeerders, projectontwikkelaars, ondernemers of particulieren die op zoek zijn naar een eigendom met uitstraling, potentieel en een absolute toplocatie.
Het pand is gelegen op één van de meest gegeerde locaties van de stad, midden op de Grote Markt, omringd door historische gebouwen, handelszaken, horeca en alle stedelijke voorzieningen. De centrale ligging garandeert een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid, wat het gebouw bijzonder interessant maakt voor uiteenlopende bestemmingen.
Hoewel het pand vandaag een grondige en volledige renovatie vereist, schuilt hierin net de grote meerwaarde. De toekomstige eigenaar krijgt de kans om het gebouw volledig naar eigen visie en behoeften te herontwikkelen, met respect voor het historische karakter en de architecturale uitstraling. De huidige eigenaar liet reeds een gedeelte van het dak volledig vernieuwen.
Dankzij zijn omvang en configuratie biedt het pand tal van ontwikkelingsmogelijkheden. Onder voorbehoud van de nodige vergunningen en goedkeuringen kan onder meer gedacht worden aan een combinatie van handelsruimte op het gelijkvloers met appartementen op de bovenliggende verdiepingen. Ook andere invullingen kunnen onderzocht worden, afhankelijk van het beoogde project.
Een bijkomende troef is dat het perceel volledig doorloopt van de Grote Markt tot aan de achtergelegen Scholenstraat. Deze dubbele ontsluitingsmogelijkheid creëert extra potentieel voor een slimme herontwikkeling en biedt interessante perspectieven op vlak van toegankelijkheid en circulatie, of een afzonderlijke toegang tot verschillende functies binnen het gebouw.
Dit pand combineert historische charme, een absolute toplocatie en uitzonderlijke ontwikkelingsmogelijkheden. Een zeldzame opportuniteit voor wie op zoek is naar een ambitieus renovatieproject in het centrum van Diest.
Troeven op een rij:
Historisch pand daterend van vóór 1850 Gelegen op de Grote Markt van Diest Volledige renovatie noodzakelijk Tal van ontwikkelingsmogelijkheden Mogelijkheid tot combinatie handel en wonen (onder voorwaarden en mits vergunning) Perceel loopt door tot aan de Scholenstraat Dubbele ontsluiting met extra ontwikkelingspotentieel Centrale ligging nabij winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer Unieke investeringskans in een historische stadskern
Een eigendom met karakter, geschiedenis en toekomstperspectief op een van de mooiste locaties van Diest.
Neem contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478 50 68 68 voor meer info of een bezoek ter plaatse.
Vg - Wche - Gmo - VKr - Gvv - EPC label F dus renovatieplicht van toepassing

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
98 m²
Bewoonbare oppervlakte
238 m²
Bouwjaar
1850
Staat
Te renoveren
Bebouwing
Gesloten

Afmetingen

Breedte aan straatkant
7 m

Energie

EPC
519
Elektriciteitskeuring
Nee

Financieel

Prijs
€ 349.000
Kadastraal inkomen
€ 1.822

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning
Ja
G-score
A
P-score
A
Asbestinventarisattest
Ja
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht

Ja

Bodemattest

Ja

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon

Decorte Wannes E: wannes@unique-properties.be