



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

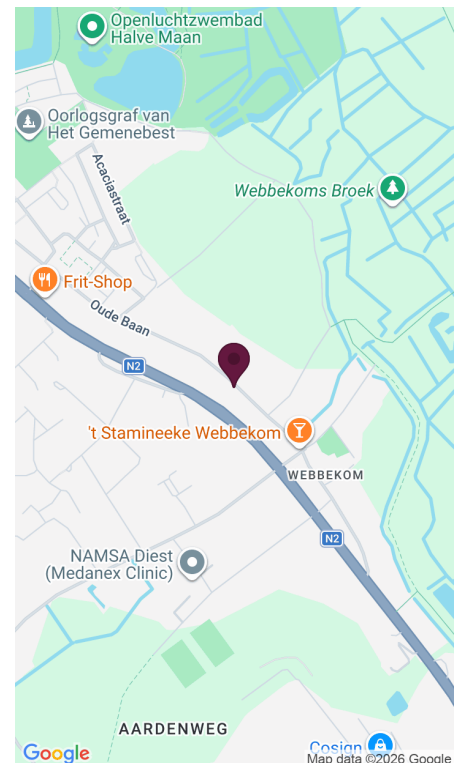
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Oude Baan 105 3290 Diest

€ 349.000

3 1 152 m² 745 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze grotendeels gerenoveerde woning met tuin in Diest!

Deze gezellige woning op een perceel van 745 m² bevindt zich op een rustige ligging in Diest en biedt tal van mogelijkheden voor wie op zoek is naar een toffe woning met potentieel.

Sinds 2014 werd de binnenzijde grondig vernieuwd. Er werd een ruime aanbouw gerealiseerd met een lichtrijke keuken, en aansluitend een woonkamer met mooie parketvloer. Verder omvat het gelijkvloers een inkomhal met toilet en een praktische wasruimte. Op de eerste verdieping zijn er twee slaapkamers en een badkamer met zowel ligbad als douche en toilet. Bovendien is er een vaste trap naar de zolder, die nog verder kan worden ingericht tot een extra grote kamer of hobbyruimte.

Tot slot omvat de woning ook nog een kelder voor stockage.

De buitenzijde van de woning

vraagt nog de nodige renovatiewerken, maar het grootste werk binnenin is reeds uitgevoerd. Dankzij het EPC-label D geldt er geen renovatieplicht, waardoor u de buitenafwerking op eigen tempo en naar eigen smaak kan realiseren. Daarenboven werden ook de ramen en centrale verwarming volledig vernieuwd.

Door de uitstekende ligging aan een rustige straat is het er aangenaam wonen, maar toch dichtbij het centrum, snelwegen, winkels, scholen en natuur. Gezien de ruime perceelbreedte is er ook hier nog vanalles mogelijk.

Kortom: een woning met sterke basis, ruimte, rust en toekomstmogelijkheden!

Is jouw interesse gewekt? Contacteer Wannes op wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68 voor het inplannen van een bezoek. Bekijk zeker ook de documenten van de woning op onze website www.unique-properties.be.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

745 m²

Bewoonbare oppervlakte

152 m²

Bouwjaar

1950

Renovatiejaar

2014

Staat

Hernieuwd

Indeling

Woonkamer

32 m²

Keuken

(volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1

16 m²

Slaapkamer 2

11 m²

Badkamer(s)

13 m²

douche en ligbad

Kelder

10 m²

Wasplaats

12 m²

Berging

Ja

Zolder

Ja

Energie

EPC

344

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Gas cv

Financieel

Prijs

€ 349.000

Kadastraal inkomen

€ 818

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

B

Asbestinventarisatetest

Ja

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

Bodemattest

Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be