



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

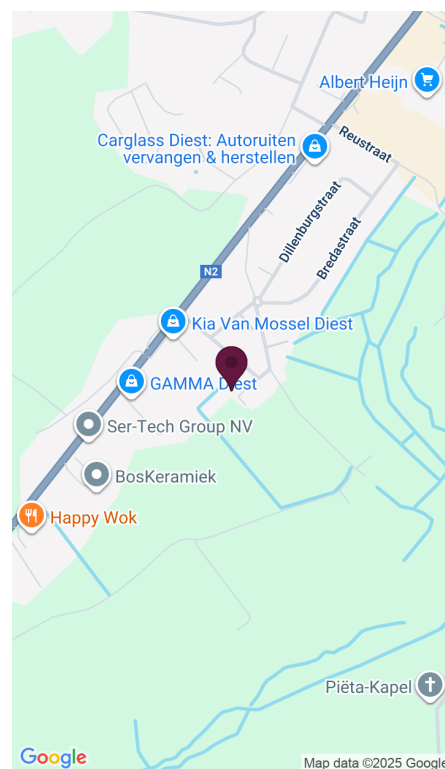
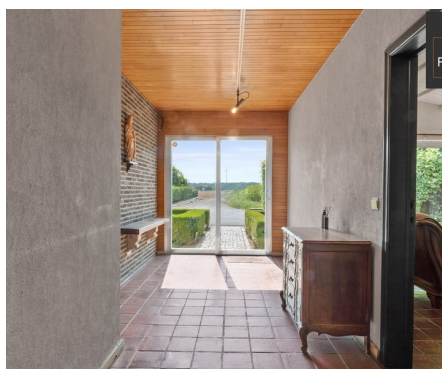
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Oranjestraat 5 3290 Diest

€ 289.000

3 1 219 m² 895 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze charmante vrijstaande woning op zeer rustige locatie, maar toch dicht bij het stadsleven. Deze vrijstaande woning combineert ruimte, licht en comfort met een landelijke ligging op slechts 2 kilometer van het centrum van Diest.

Je geniet hier van een ruime leefruimte van maar liefst 56m², voorzien van veel natuurlijk licht en een ruime keuken met een prachtig uitzicht over de tuin. Het terras vormt een ideale plek om buiten te ontspannen of gezellig te tafelen. De woning telt drie slaapkamers en één badkamer die is uitgerust met zowel een douche als een bad.

Daarnaast beschikt het pand over een inpandige garage van 21m², een kruipkelder en extra opbergruimte. Een volledig aangelegde oprit biedt rechtstreekse toegang tot de garage. Er werden ook belangrijke investeringen gedaan: in 2013 werd de gevel langs het terras geïsoleerd; in 2015 werd er een nieuwe gasinstallatie geïnstalleerd, werden er radiatoren geplaatst én werd de riolering volledig vervangen met aansluiting op straat.

De woning ligt in een doodlopende straat, ideaal voor wie op zoek is naar rust, natuur en privacy. Toch ben je met de fiets of de wagen snel in het centrum van Diest waar je alle nodige winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer vindt.

Deze woning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen op een toplocatie! Contacteer Unique Properties voor een bezoek, telefonisch via 016/90.90.90 of via mail info@unique-properties.be.

E-peil: E. P-score: D en G-score: D. Geen overstromingsrisico.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
895 m²
Bewoonbare oppervlakte
219 m²
Bouwjaar
1972
Renovatatiejaar
2015
Terrassen
1
Terras 1
28 m²
Garage
21 m²
Garages
1
Parkings buiten
3
Parkings binnen
1

Geografische ligging

Nabij
Winkels, school, openbaar vervoer, autosnelweg op

Afmetingen

Oppervlakte hoofdgebouw
219 m²

Indeling

Woonkamer
38 m²
Eetkamer
18 m²
Keuken
(VS geïnstalleerd)
Berging
8 m²

Slaapkamer 1
18 m²
Slaapkamer 2
8 m²
Slaapkamer 3
14 m²

Badkamer(s)
9 m²
douche en ligbad
Toiletten
2

Kelder
Ja

Energie

EPC
466
Ramen
Aluminium
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Datum keuring
09/07/2025
Type verwarming
Gas cv
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 289.000
Kadastraal inkomen
€ 1.194
Geïndexeerd kad. inkomen
€ 2.680
Onroerende voorheffing
€ 1.334

Stedenbouwkundige info

Plan van het kadaster
Ja
Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Ja
G-score
D

P-score	D
Asbestinventarisatetest	Ja, 01/08/2025
Verkavelingvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Bodemattest	Ja
Renovatieverplichting	Ja

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be