



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

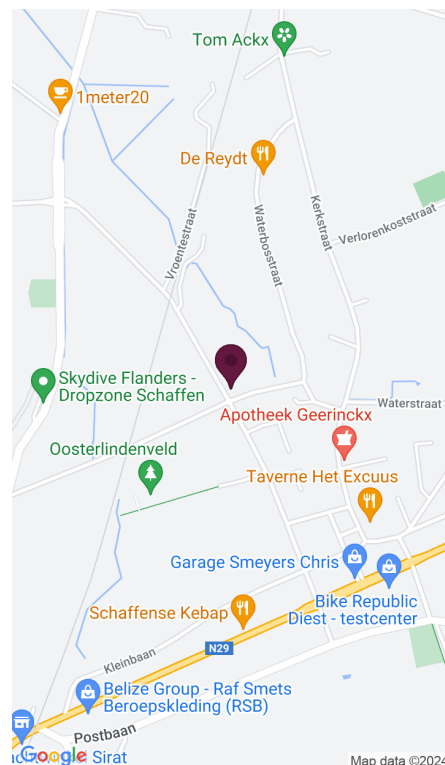
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Vroentestraat 71 3290 Diest

€ 379.000

3 1 150 m² 748 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze mooie instapklare woning in Diest! De lichte woning werd gebouwd op een mooi perceel van 748m² en werd reeds grondig opgefrist. Zo is er een volledig nieuw dak, nieuwe keuken, vernieuwde ramen, vernieuwde badkamer en heraangelegde tuin. Ook de ruime woonkamer werd opgefrist en is zeer aangenaam door de gezellige kachel en grote ramen. Verder beschikt de woning over 3 mooie slaapkamers, en nog een polyvalente ruimte die ook kan dienen als vierde slaapkamer.

Ook aan opbergruimte geen gebrek door de ruime kelder. Buiten is de tuin recent volledig nieuw omheind, en is er nog een bijgebouw. De tuin biedt heel wat ontspanning en privacy. Vooraan de woning en in de kelder is er plaats om enkele wagens te parkeren. Doordat het centrum van Schaffen op enkele minuten wandelen gelegen is zijn scholen, winkels en ontspanning steeds dichtbij. De centrale ligging maakt ook dat je op fietsafstand van het station bent verwijderd, en dat verschillende opritten van autostrades ook niet veraf zijn. Als kers op de taart is de elektriciteit volledig conform gekeurd en is de woning asbestveilig. EPC label-D dus GEEN renovatieplicht! Bekijk zeker alle documenten op onze eigen website www.unique-properties.be! Breng jij graag een bezoek aan deze charmante woning? Neem dan nu contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68.

Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied, geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, P-score = D, G-Score = C.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
748 m²
Bewoonbare oppervlakte
150 m²
Bouwjaar
1962
Renovatiejaar
2017
Staat
Uitstekend
Garage
21 m²
Parkings buiten
3
Parkings binnen
1

Indeling

Woonkamer
32 m²
Keuken
(volledig geïnstalleerd)
Bureau
10 m²

Slaapkamer 1
16 m²
Slaapkamer 2
13 m²
Slaapkamer 3
12 m²

Badkamer(s)
4 m²
douche
Toiletten
2

Berging
Ja

Kelder
Ja

Energie

EPC
358
Elektriciteitskeuring
Ja, conform
Type verwarming
Stookolie cv
Olietankattest
Ja

Financieel

Prijs
€ 379.000
Kadastraal inkomen
€ 1.036

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied
Bouwvergunning
Ja
G-score
C
P-score
D
Asbestinventarisattest
Ja, Asbestveilig
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be