



# Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122  
[www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be)

T 016 90 90 90  
E [info@unique-properties.be](mailto:info@unique-properties.be)

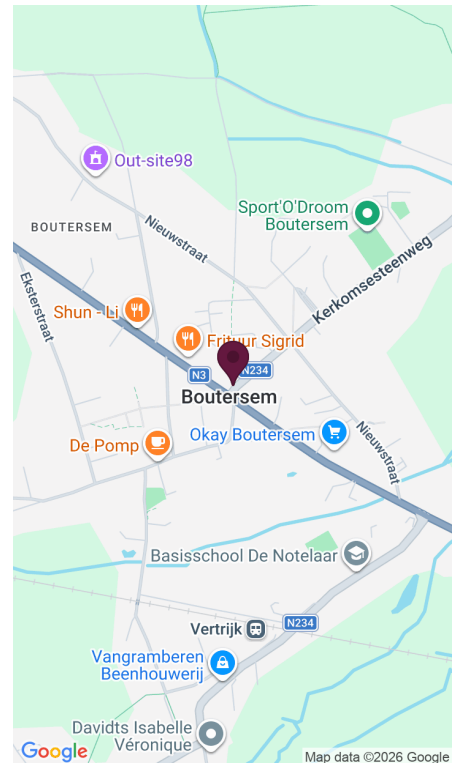
Leuvensesteenweg 264

## Huis te koop

Kerkomsesteenweg 1 3370 Boutersem

€ 285.000

🚗 4 🛏 1 🏠 162 m<sup>2</sup> 📏 153 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze gezinswoning met 4 slaapkamers in Boutersem!

Op zoek naar een woning met 4 slaapkamers op 15 minuten afstand van Leuven? Dan is dit pand op de Kerkomsesteenweg in Boutersem misschien wel iets voor jou! De woning werd op verschillende vlakken reeds gemoderniseerd, maar vraag nog verdere opfrissing en afwerking. Kenmerken van de woning:

Toffe leefruimte en keuken: Door veel lichtinval zijn de woon- en eetkamer gezellige ruimtes om in te vertoeven. De ruime keuken werd recent volledig nieuw geplaatst.

4 slaapkamers: Mooie slaapkamers van verschillende grootte, ideaal voor een gezin.

Kelder en wasruimte: De kelder is een praktische ruimte voor wat extra stockage, en naast de keuken is er nog extra stockage voorzien.

Buiten: Deze woning heeft een gezellig terras en de wagen kan op het eigen terrein geparkeerd worden.

Deels

vernieuwd: Naast de nieuwe keuken werd ook de elektrische installatie vernieuwd en conform gekeurd. De centrale verwarming is via een hoogrendementsketel op gas.

Interesse? Maak snel een afspraak om deze woning met veel mogelijkheden te bezichtigen en ontdek hoe je hier jouw droomhuis kunt realiseren! Neem hiervoor contact op met Wannes via [wannes@unique-properties.be](mailto:wannes@unique-properties.be) of telefonisch via 0478.50.68.68. Alle documenten van de woning zijn in te kijken op onze eigen site [www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be).

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>  
Gvg - Wg - Gmo - Gvkr - Gvv

## Pandgegevens

### Algemene info

Grondoppervlakte

**153 m<sup>2</sup>**

Bewoonbare oppervlakte

**162 m<sup>2</sup>**

Staat

**Deels te renoveren**

Parkings buiten

**1**

### Indeling

Woonkamer

**29 m<sup>2</sup>**

Keuken

**(volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1

**15 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2

**24 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3

**14 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 4

**15 m<sup>2</sup>**

Badkamer(s)

**15 m<sup>2</sup>**

Kelder

**22 m<sup>2</sup>**

Wasplaats

**Ja**

Zolder

**Ja**

### Energie

EPC

**612**

Elektriciteitskeuring

**Ja, conform**

Type verwarming

**Gas cv**

### Financieel

Prijs

**€ 285.000**

Kadastraal inkomen

**€ 736**

### Stedenbouwkundige info

Bodemattest

**Ja**

Renovatieverplichting

**Ja**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Woongebied**

Bouwvergunning

**Ja**

G-score

**B**

P-score

**B**

Asbestinventarisatetest

**Ja**

Verkavelingvergunning

**Nee**

Voorkooprecht

**Nee**

Bodemattest

**Ja**

Renovatieverplichting

**Ja**

# Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: [wannes@unique-properties.be](mailto:wannes@unique-properties.be)