



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

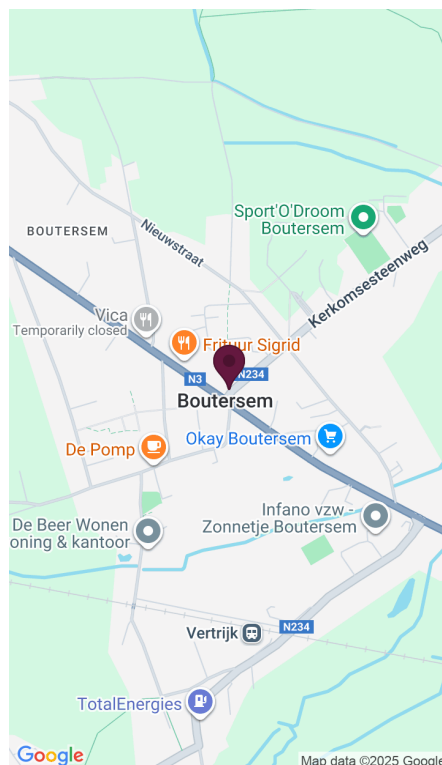
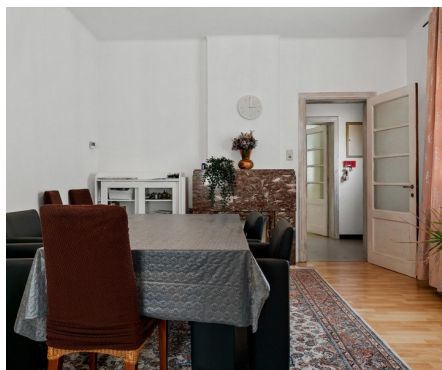
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Kerkomsesteenweg 1 3370 Boutersem

€ 319.000

4 1 162 m² 153 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze gezinswoning met 4 slaapkamers in Boutersem!

Op zoek naar een woning met 4 slaapkamers op 15 minuten afstand van Leuven? Dan is dit pand op de Kerkomsesteenweg in Boutersem misschien wel iets voor jou! De woning werd op verschillende vlakken reeds gemoderniseerd, maar vraag nog verdere opfrissing en afwerking. Kenmerken van de woning:

Toffe leefruimte en keuken: Door veel lichtinval zijn de woon- en eetkamer gezellige ruimtes om in te vertoeven. De ruime keuken werd recent volledig nieuw geplaatst.

4 slaapkamers: Mooie slaapkamers van verschillende grootte, ideaal voor een gezin.

Kelder en wasruimte: De kelder is een praktische ruimte voor wat extra stockage, en naast de keuken is er nog extra stockage voorzien.

Buiten: Deze woning heeft een gezellig terras en de wagen kan op het eigen terrein geparkeerd worden.

Deels

vernieuwd: Naast de nieuwe keuken werd ook de elektrische installatie vernieuwd en conform gekeurd. De centrale verwarming is via een hoogrendementsketel op gas.

Interesse? Maak snel een afspraak om deze woning met veel mogelijkheden te bezichtigen en ontdek hoe je hier jouw droomhuis kunt realiseren! Neem hiervoor contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68. Alle documenten van de woning zijn in te kijken op onze eigen site www.unique-properties.be.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>
Gvg - Wg - Gmo - Gvkr - Gvv

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

153 m²

Bewoonbare oppervlakte

162 m²

Staat

Deels te renoveren

Parkings buiten

1

Indeling

Woonkamer

29 m²

Keuken

(volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1

15 m²

Slaapkamer 2

24 m²

Slaapkamer 3

14 m²

Slaapkamer 4

15 m²

Badkamer(s)

15 m²

Kelder

22 m²

Wasplaats

Ja

Zolder

Ja

Energie

EPC

612

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Gas cv

Financieel

Prijs

€ 319.000

Kadastraal inkomen

€ 736

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

G-score

B

P-score

B

Asbestinventarisatetest

Ja

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be