



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

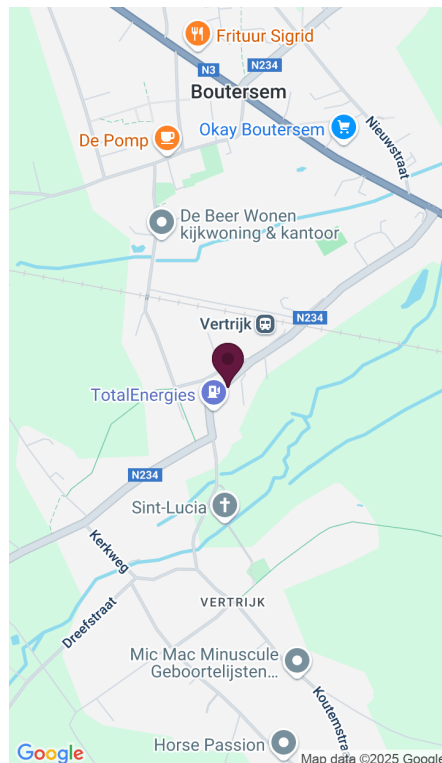
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Stationsstraat 42 3370 Boutersem

€ 329.000

4 1 181 m² 120 m² 190 m²



Beschrijving

Gezinswoning met 4 slaapkamers en ruime tuin in het hart van Boutersem.

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning in een rustige en groene omgeving? Deze charmante woning in Boutersem biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen.

Kenmerken van de woning:

4 slaapkamers: Ideaal voor gezinnen of voor wie extra ruimte nodig heeft voor een kantoor, hobbykamer of logeerkamer.

Ruime leefruimte: De woonkamer biedt voldoende plaats voor gezellige familiemomenten.

De woning beschikt over een prachtige tuin van 120 vierkante meter. Dit biedt volop mogelijkheden voor kinderen om te spelen, een terras om te ontspannen of zelfs een moestuin aan te leggen.

Achterin de tuin is er recent isolatie tegen de muur geplaatst, alsook is er dit jaar een nieuw dak boven de keuken geplaatst.

Ligging:

Gelegen in Boutersem, een gezellige gemeente met een landelijke sfeer. Dicht bij lokale voorzieningen zoals scholen, winkels en openbaar vervoer. Bovendien biedt de locatie een uitstekende verbinding met Leuven en andere omliggende steden via de E40.

Deze woning combineert comfort, ruimte en een uitstekende ligging. Een ideale plek voor gezinnen of iedereen die op zoek is naar een starterswoning met een onderhoudsvriendelijke tuin.

Neem vandaag nog contact met Louis-Jacques via lj@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.50.58. Bekijk zeker ook alle documenten en attesten van de woning op onze website www.unique-properties.be!

Woning vergund geacht, bestemming woongebied met landelijk karakter, EPC label D, P-score = D, G-score = D.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

190 m²

Bewoonbare oppervlakte

181 m²

Bouwjaar

1918

Staat

Kleine werken

Bebouwing

Gesloten

Tuin

120 m²

Geografische ligging

Nabij

Winkels, school, openbaar vervoer

Energie

EPC

381

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Financieel

Prijs

€ 329.000

Kadastraal inkomen

€ 558

Stedenbouwkundige info

Kadaster oppervlakte

190

Bodemattest

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Niet meegedeeld

Bouwvergunning

Nee

G-score

D

P-score

D

Asbestinventarisatietest

Ja

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

Bodemattest

Ja

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be