



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

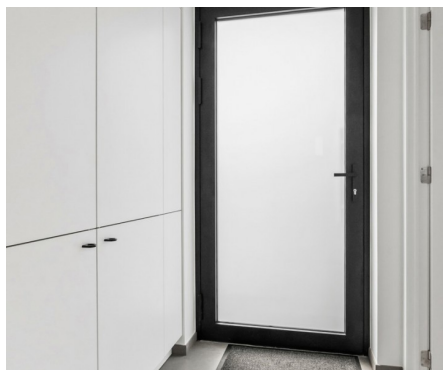
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Kerkomsesteenweg 288 3370 Boutersem

€ 435.000

🚗 4 🚢 1 🏠 144 m² 📏 591 m² 🌳 735 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt dit nieuwbouwproject van 1 open en 2 halfopen woningen. Gelegen op de Kerkomsesteenweg in het groene Boutersem!

De woning wordt gebouwd met veel stijl en kwaliteit zodat het één mooi uniform geheel vormt. De woningen hebben een grote leefruimte met veel lichtinval en een volledig ingerichte keuken. Boven zijn 4 slaapkamers, een badkamer met ligbad en douche en een bergruimte. De woningen worden voorzien van een luxe design keuken met keukeneiland en wordt opgeleverd met Miele-toestellen! Optioneel kunnen alle ruimtes geleverd worden, hiervoor verwijzen wij naar het lastenboek.

Er wordt een parkeerplaats (waar 2 auto's op kunnen staan) en toegangspad naar de voordeur voorzien in steenpuin. Optioneel kan gekozen worden voor de omgevingsaanleg, hiervoor verwijzen we naar ons lastenboek.

De woningen zijn één van de meest energiezuinige op de markt met een E-peil ≤ -15, ze zijn zelfs beter dan

een passief huis! Naast de zonnepanelen beschikt deze woning over een batterij. De verwarming gebeurt met een lucht/lucht warmtepomp. Warm water wordt voorzien met een warmtepompboiler van 270 liter. Deze combinatie zorgt voor een eigenconsumptie van 65% van eigen energie. Dit betekent een gigantische vermindering van meer dan 70% op de energiefactuur!

Neem vandaag nog contact met Louis-Jacques via lj@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.50.58. Bekijk zeker ook alle documenten en attesten van de woning op onze website www.unique-properties.be!

TECHNISCHE INFORMATIE

Verwarming: lucht-lucht warmtepomp
Sanitair: warmtepompboiler
Afgiftesysteem: luchtverwarming warmtepomp + elektrisch
Ventilatie: systeem D
Zonnepanelen: 14 stuks van 375 Wp
E-peil: -15
S-peil: 22

De prijs is exclusief schilderwerken, tuinwerken en aansluitkosten, conform het verkoopslastenboek.
vg, WgLk, Vv, Gvkr

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
735 m²
Bewoonbare oppervlakte
144 m²
Bouwjaar
2024
Staat
Nieuw
Verdiepingen
2
Tuin
591 m²
Oriëntatie achtergevel
Zuid
Terras 1
18 m²
zuid
Parkings buiten
1

Comfort

Zwembad
Nee

Afmetingen

Breedte aan straatkant
11 m
Gevelbreedte
6 m

Energie

EPC
1

Financieel

Prijs
€ 435.000

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Niet meegedeeld
Bouwvergunning
Ja
G-score
A
P-score
B
Verkavelingvergunning
Ja
Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja

Uw contactpersoon

Van den Bergh Louis-Jacques

E: lj@unique-properties.be