



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

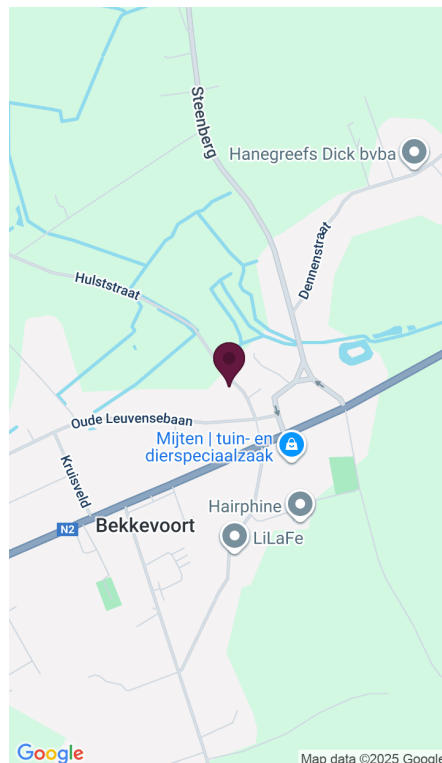
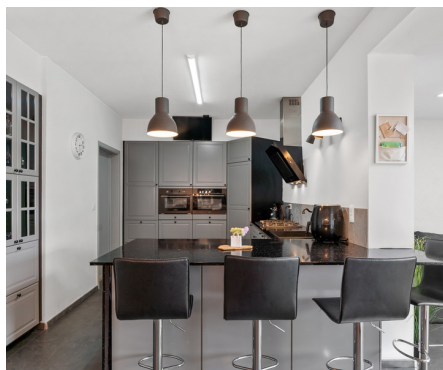
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Hulststraat 1 B 3460 Bekkevoort

€ 389.000

4 2 205 m² 970 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze vernieuwde woning in Bekkevoort! Droomt u van een woning waar rust, natuur en comfort samenkomen? Dan is dit uw kans! Gelegen in een uiterst rustige kleine straat, pal naast de uitgestrekte velden en natuur, ontdekt u deze totaal gerenoveerde woning die werkelijk alles in huis heeft om zorgeloos te genieten.

De woning werd grondig gerenoveerd, waardoor u zonder zorgen kan intrekken. Met een uitzonderlijke ligging ? geen verkeer, enkel stilte en groen ? vindt u hier de perfecte balans tussen gezellig wonen en ontspannen leven.

Binnenin geniet u van een praktische indeling en veel ruimte zoals 4 volwaardige slaapkamers van elk ca. 16 m², ideaal voor een gezin, logeer- of hobbykamer. 1 badkamer, en 1 douchekamer. Een lichtrijke leefruimte waar gezelligheid centraal staat en waar u samenkomt met familie en vrienden. Of u nu houdt van lange wandelingen in de natuur, van thuiskomen in een warme en comfortabele woning, of van het idee om in alle rust en privacy te wonen: deze plek heeft het allemaal.

Een woning als deze komt zelden op de markt ? laat deze unieke kans in Bekkevoort niet voorbijgaan!

E-peil: C. P-score: A en G-score: A. Geen overstromingsrisico.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
970 m²

Bewoonbare oppervlakte
205 m²

Bouwjaar
1964

Renovatiejaar
2020

Staat
Goede staat

Garages
1

Parkings buiten
2

Geografische ligging

Nabij
Winkels, school, openbaar vervoer

Indeling

Woonkamer
63 m²

Keuken
(VS volledig geïnstalleerd)

Berging
6 m²

Bureau
14 m²

Slaapkamer 1
16 m²

Slaapkamer 2
15 m²

Slaapkamer 3
16 m²

Slaapkamer 4
14 m²

Badkamer(s)
14 m²
douche en ligbad

Badkamer 2
4 m²
douche

Toiletten
3

Kelder
Ja

Zolder
Ja

Energie

EPC
268

Ramen
Pvc

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Datum keuring
02/01/2012

Type verwarming
Gas cv

Financieel

Prijs
€ 389.000

Kadastraal inkomen
€ 555

Stedenbouwkundige info

Plan van het kadaster
Ja

Bodemattest
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning
Ja

G-score
A

P-score
A

Asbestinventarisatetest
Ja, 07/11/2023

Verkavelingvergunning
Ja

Voorkooprecht
Ja

Bodemattest
Ja

O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be