



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

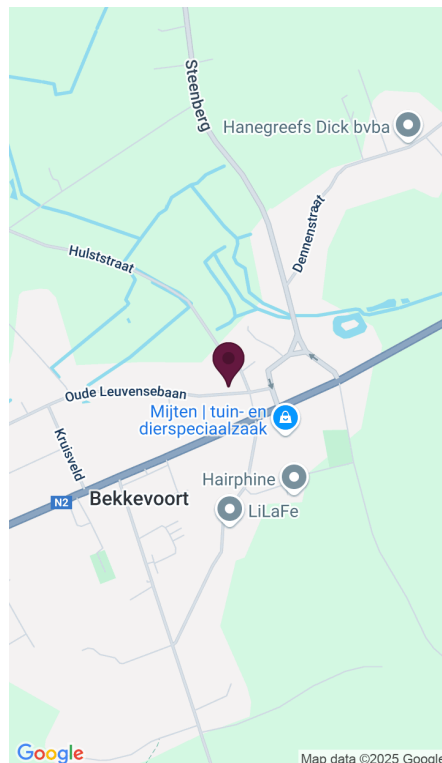
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Oude Leuvensebaan 7 3460 Bekkevoort

€ 239.000

3 1 127 m² 308 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze gezellige halfopen bebouwing op een perceel van 3a08ca, ideaal gelegen in het hart van Bekkevoort! Deze charmante woning biedt alles wat u nodig heeft voor comfortabel en praktisch wonen, met een aangename tuin waar u volop kunt genieten van rust en buitenlucht. Binnenin treft u een warme en uitnodigende leefruimte met een gezellige en functionele keuken. De woning beschikt over drie slaapkamers, een badkamer met zowel een bad als een douche, ideaal als u net dat beetje extra comfort zoekt.

Het dak werd volledig vernieuwd in 2009, en de elektrische installatie is volledig conform ? twee belangrijke troeven die zorgen voor gemoedsrust. De woning biedt bovendien nog moderniseringsmogelijkheden, zodat u het helemaal naar uw eigen smaak kunt inrichten.

De ligging is ronduit ideaal: op wandelafstand van het centrum van Bekkevoort, nabij scholen, winkels en openbaar vervoer. Ook de oprit van de E314 bevindt zich vlakbij, waardoor u een vlotte verbinding heeft richting Leuven, Diest en Hasselt.

Of u nu op zoek bent naar uw eerste eigen woning of een interessante investering, deze woning is een buitenkans in zijn prijsklasse. Grijp deze unieke gelegenheid om eigenaar te worden van een leuke, instapklare woning in een rustige, goed bereikbare omgeving!

Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied, geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, P-score = A, G-Score = A, EPC label D dus GEEN renovatieplicht.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
308 m²

Bewoonbare oppervlakte
127 m²

Bouwjaar
1931

Renovatiejaar
2009

Terrassen
1

Carports
2

Geografische ligging

Nabij
Winkels, school, openbaar vervoer

Indeling

Woonkamer
39 m²

Keuken
(gedeeltelijk geïnstalleerd)

Berging
6 m²

Slaapkamer 1
20 m² Vloer: laminaat

Slaapkamer 2
16 m² Vloer: laminaat

Slaapkamer 3
25 m² Vloer: plancher

Badkamer(s)
6 m²
douche en ligbad

Toiletten
1

Eetkamer
Ja

Kelder
Ja

Zolder
Ja

Energie

EPC
324

Type beglazing
Thermische onderbreking

Ramen
Hout

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Datum keuring
09/02/2010

Type verwarming
Gas cv

Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 239.000

Kadastraal inkomen
€ 421

Geïndexeerd kad. inkomen
€ 916

Onroerende voorheffing
€ 315

Stedenbouwkundige info

Kadaster oppervlakte
308

Plan van het kadaster
Ja

Bodemattest
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied

Bouwvergunning
Ja

G-score
A

P-score
A

Asbestinventarisatetest
Ja, 09/05/2025

Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja
O-peil
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be