



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

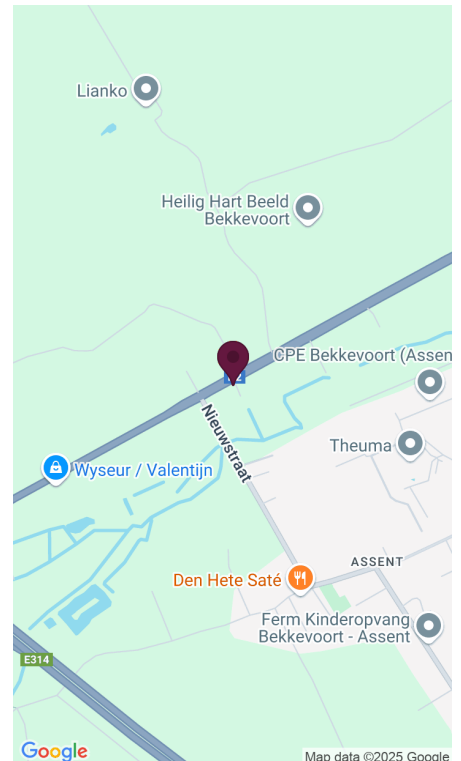
Leuvensesteenweg 264

Huis te koop

Staatsbaan 14 3460 Bekkevoort

€ 329.000

3 1 145 m² 1.297 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze charmante woning met bijgebouw in Bekkevoort! Deze karaktervolle woning werd gebouwd in 1958, maar werd op verschillende vlakken al gemoderniseerd en vernieuwd. Door de jaren heen werd de woning steeds uitzonderlijk goed onderhouden. Ze is gelegen in het landelijke, groene en gezellige Assent, maar nog steeds vlakbij winkels en omliggende steden, en vooral vlakbij de oprit van de E314. Het royale perceel van ruim 12 are zorgt voor meer dan voldoende ruimte voor zowel gezinnen als tuinliefhebbers. Het perceel naast de woning is agrarisch gebied, en zorgt dus voor een blijvend mooi zicht. De woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal, ruime woonkamer, keuken, apart toilet en veranda. Op de eerste verdieping zijn er 3 mooie slaapkamers, en een kleine badkamer. De zolder is bereikbaar via een zolderluik, maar mits het plaatsen van een vaste trap zijn er nog heel wat uitbreidingsmogelijkheden. Momenteel werd de zoldervloer reeds geïsoleerd met 18cm minerale wol. De beglazing en rolluiken van de ganse

woning werden reeds vernieuwd, alsook het volledige dak. Verder is de woning volledig onderkelderd, wat ook weer voor extra ruimte en opties zorgt.

Achteraan de woning is er meer dan voldoende parkeerplaats voorzien, en ook een zeer groot bijgebouw met tal van mogelijkheden. Dit bijgebouw werd vroeger als stal gebruikt, maar kan momenteel verschillende functies voorzien. Deze heeft een oppervlakte van ongeveer 150m². Ideaal dus voor mensen die extra stockage nodig hebben en een pand zoeken met mogelijkheden.

Is jouw interesse gewekt door deze woning met bijgebouw? Neem dan nu contact op met Wannes op 0478.50.68.68 of via wannes@unique-properties.be. Bekijk zeker ook alle documenten op onze eigen website www.unique-properties.be.

Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied met landelijk karakter en landschappelijk waardevol agrarisch gebied, geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, P-score = B, G-Score = A.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
1.297 m²
Bewoonbare oppervlakte
145 m²
Bouwjaar
1959
Staat
Deels te renoveren

Indeling

Woonkamer
32 m²
Keuken
13 m²

Slaapkamer 1
16 m²
Slaapkamer 2
15 m²
Slaapkamer 3
9 m²

Badkamer(s)
5 m²

Wasplaats
15 m²

Berging
Ja

Kelder
Ja

Zolder
Ja

Energie

EPC
584
Ramen
Pvc
Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform
Type verwarming
Stookolie cv
Olietank
3.500 L
Olietankattest
Ja

Financieel

Prijs
€ 329.000
Kadastraal inkomen
€ 753

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning
Ja
G-score
A
P-score
B
Asbestinventarisattest
Ja, Niet-asbestveilig
Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht

Ja

Bodemattest

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannas

E: wannas@unique-properties.be