



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

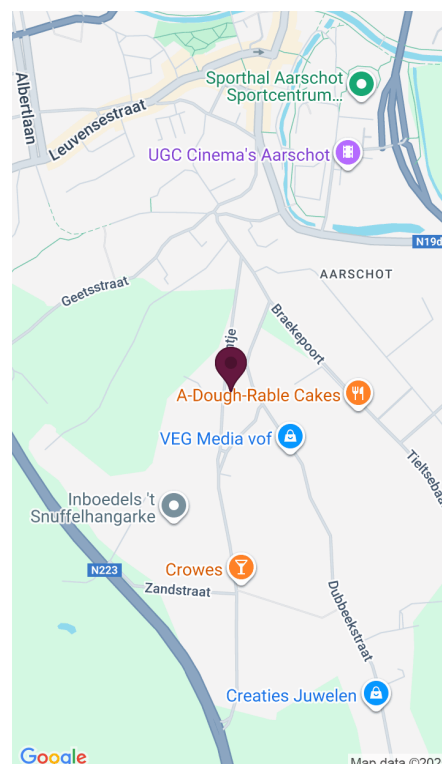
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Steentje 26 3200 Aarschot

€ 435.000

3 1 170 m² 768 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze charmante en karaktervolle gelijkvloerse woning op toplocatie

Welkom op Steentje 26 in Aarschot ? een uiterst verzorgde, gelijkvloerse woning gelegen op een perceel van 768 m². Deze gezellige woning werd door de eerste eigenaar steeds met veel zorg en aandacht onderhouden. Ze combineert comfortabele ruimtes met een rustige, doch centrale ligging vlakbij het bruisende centrum van Aarschot.

Indeling en wooncomfort

De woning beschikt over een royale leefruimte, met veel natuurlijk licht en uitzicht op de voor- en achtertuin. De centrale gemetste kachel zorgt tijdens de wintermaanden voor een aangename warmte. Aansluitend bevindt zich de klassieke doch zeer degelijke keuken.

Achteraan is er een lichtrijke veranda die via een groot schuifraam overgaat in een overdekt terras ? ideaal voor ontspanning, het hele jaar door. De woning telt drie volwaardige slaapkamers waarvan een met ingemaakte kasten, een ruime badkamer met zowel douche als ligbad, een apart toilet, de inkomhal, en een garage met wasplaats.

Boven de woning bevindt zich een grote zolder, waarvan de vloer volledig geïsoleerd is ? perfect als extra opbergruimte

of voor wie uitbreiding overweegt.

Buitenruimte

Je geniet hier van twee terrassen, een praktische berging én een carport. Kortom, buitenleven in alle comfort.

Ligging

Steentje 26 ligt in een rustige, residentiële buurt op een steenworp van het centrum van Aarschot. Je woont hier in een groene en stille omgeving, zonder in te boeten aan bereikbaarheid of nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en andere voorzieningen. Zelfs de oprit van de autostrade is op enkele minuten afstand!

Troeven op een rij:

Gelijkvloerse woning op 768 m² 3 slaapkamers Ruime woonkamer + veranda Zolder met geïsoleerde vloer Garage + carport en buitenberging Zeer goed onderhouden door eerste eigenaar Rustige ligging nabij centrum Aarschot EPC label C dus geen renovatieplicht

Bent u op zoek naar een comfortabele, gezellige woning met alle woonvoorzieningen op het gelijkvloers én een gunstige ligging? Dan is Steentje 26 beslist een bezoek waard!

Neem hiervoor contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68. Bekijk zeker ook de documenten van de woning op onze eigen site www.unique-properties.be.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

768 m²

Bewoonbare oppervlakte

170 m²

Bouwjaar

1993

Staat

Goede staat

Garage

22 m²

Garages

1

Parkings buiten

4

Parkings binnen

1

Indeling

Woonkamer

46 m²

Keuken

13 m²

Slaapkamer 1

16 m²

Slaapkamer 2

12 m²

Slaapkamer 3

12 m²

Badkamer(s)

7 m²

douche en ligbad

Zolder

120 m²

Veranda

Ja

Energie

EPC

259

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Type verwarming

Stookolie cv

Olietank

3.200 L

Olietankattest

Ja

Financieel

Prijs

€ 435.000

Kadastraal inkomen

€ 1.056

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

A

Asbestinventarisatetest

Ja

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be