



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

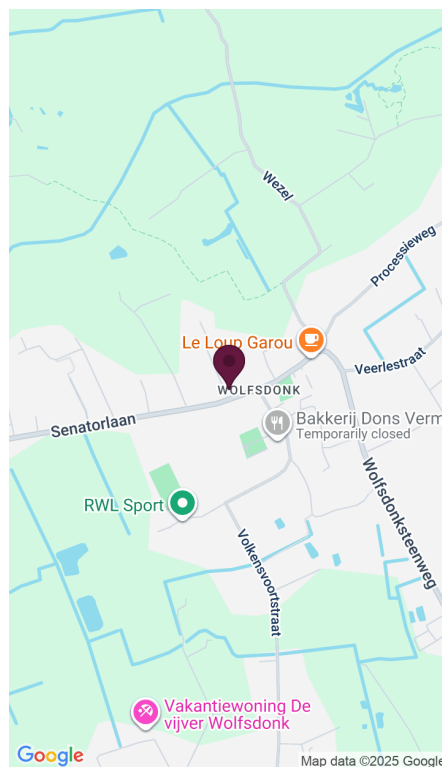
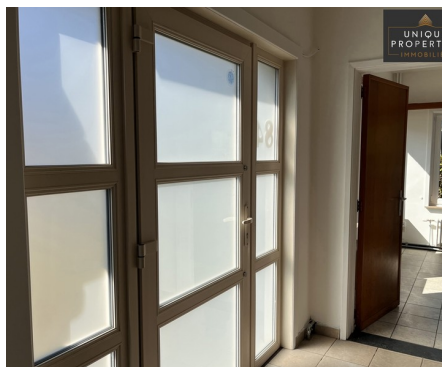
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Senatorlaan 84 3200 Aarschot

€ 299.000

4 2 210 m² 624 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze opgefriste woning met tuin in Aarschot! De woning werd oorspronkelijk opgericht met een gedeelte dat dienst deed als praktijkruimte, waardoor er dus heel wat mogelijkheden zijn. Denk maar aan extra slaapkamers, bureau, polyvalente ruimte enzovoort. Ook de ruime woonoppervlakte van 210 m² (volgens EPC) en de perceeloppervlakte van 624m² zijn mooie troeven. De eigenaar liet door de jaren heen al heel wat renovatiewerken uitvoeren waaronder nieuwe ramen en deuren met hoogrendementsglas, een volledig vernieuwd dak, aangepaste keuken en nieuwe garagepoort. In de huidige indeling is er een zeer ruime inkom met toegang naar de aparte bureauimte, aan de andere kant de woonkamer met aansluitende keuken, een apart toilet, badkamer met ligbad, een slaapkamer, de wasruimte/berging en de garage. Op het eerste verdiep zijn er 2 slaapkamers, een badkamer met douche en toilet en een grote zolderruimte

dewelke ook nog kan ingericht worden als extra slaapkamer. Als extra stockage is er nog een ruime zolder bereikbaar via een zolderluik, en een kelder. Aan parking geen gebrek door de handige oprit rondom de woning, of in de garage of doodlopende straat. Is jouw interesse gewekt? Contacteer Wannes op wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68 voor het inplannen van een bezoek. Bekijk zeker ook de documenten van de woning op onze website www.unique-properties.be.
Vg - WgLk - Gmo - Gvkr - Gvv - P-score = A, G-Score = A
Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
624 m²
Bewoonbare oppervlakte
210 m²
Staat
Goede staat
Garages
1
Parkings buiten
4
Parkings binnen
1

Indeling

Keuken
Ja
Berging
Ja
Bureau
Ja
Kelder
Ja
Wasplaats
Ja
Zolder
Ja
Badkamer(s)
douche en ligbad

Energie

EPC
443
Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform
Type verwarming
Stookolie cv

Financieel

Prijs
€ 299.000
Kadastraal inkomen
€ 798

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning
Ja
G-score
A
P-score
A
Asbestinventarisatetest
Ja
Verkavelingvergunning
Nee
Voorkooprecht
Nee
Bodemattest
Ja
Renovatieverplichting
Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be