



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

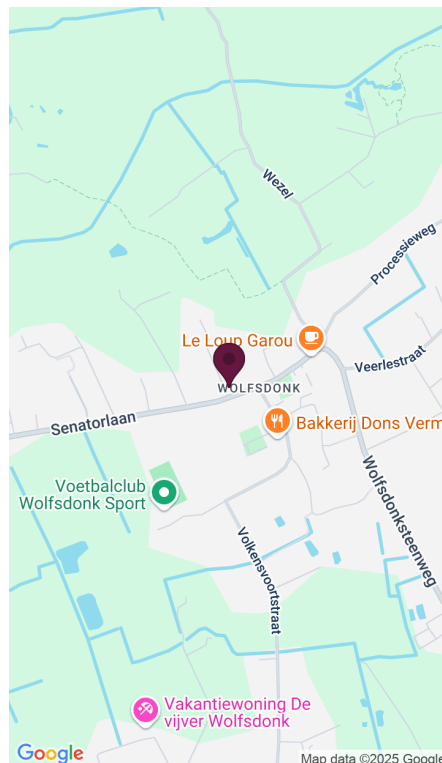
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Senatorlaan 84 3200 Aarschot

€ 299.000

3 2 210 m² 624 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze deels gerenoveerde woning in Langdorp! De woning werd oorspronkelijk opgericht met een gedeelte dat dienst deed als praktijkruimte, waardoor er dus heel wat mogelijkheden zijn. Ook de ruime woonoppervlakte van 210 m² (volgens EPC) en de optie om verschillende ruimtes boven nog in te richten geeft stof tot nadenken. De huidige eigenaar liet door de jaren heen al heel wat renovatiewerken uitvoeren waaronder nieuwe ramen en deuren met hoogrendementsglas, en het volledig vernieuwde dak. In de huidige indeling is er een zeer ruime inkom met toegang naar de aparte bureau ruimte, aan de andere kant de woonkamer met aansluitende keuken, een apart toilet, badkamer met ligbad, een slaapkamer, de wasruimte/berging en de garage. Op het eerste verdiep zijn er 2 slaapkamers, een badkamer met douche en toilet en een grote zolderruimte dewelke nog kan ingericht worden als extra slaapkamer. De tuin is voldoende groot en er zijn enkele parkeerplaatsen voor en naast de woning.

Is jouw interesse gewekt? Contacteer Wannes op wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68 voor het inplannen van een bezoek. Bekijk zeker ook de documenten van de woning op onze website www.unique-properties.be.

Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied met landelijk karakter, geen omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, P-score = A, G-Score = A, EPC label E dus renovatieplicht. van toepassing.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
624 m²

Bewoonbare oppervlakte
210 m²

Bouwjaar
1960

Renovatiejaar
2008

Staat
Deels te renoveren

Garages
1

Parkings buiten
3

Parkings binnen
1

Indeling

Eetkamer
Ja

Bureau
Ja

Kelder
Ja

Wasplaats
Ja

Zolder
Ja

Badkamer(s)
douche en ligbad

Energie

EPC
443

Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform

Financieel

Prijs
€ 299.000

Kadastraal inkomen
€ 798

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja

Renovatieverplichting
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning
Ja

G-score
A

P-score
A

Asbestinventarisatetest
Ja

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

Bodemattest
Ja

Renovatieverplichting
Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be