



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

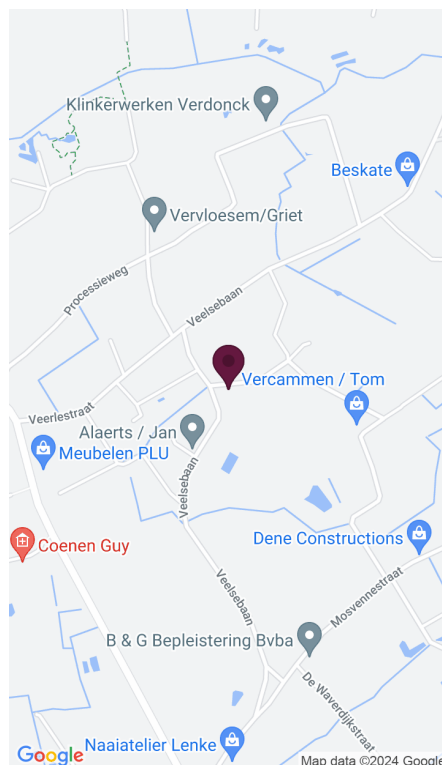
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Huis te koop

Boterheidestraat 5 3200 Aarschot

€ 409.000

3 1 164 m² 800 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze volledig gerenoveerde instapklare woning in Aarschot! Gelegen in een enorm rustige straat in Langdorp op een perceel van 8are (800m²) bevindt zich deze mooie open bebouwing. De originele woning werd gebouwd in 1962, maar werd in 2017 volledig professioneel gerenoveerd. In de huidige indeling is er op het gelijkvloers een mooie inkomhal, ruime en lichtrijke woonkamer met airco, prachtige en volledig geïnstalleerde keuken met aansluitende berging en ruime eetkamer. Verder is er ook nog een extra ruimte dewelke momenteel dienst doet als wasplaats, en de badkamer met ligbad en inloopdouche. Via de inkomhal bereik je de eerste verdieping, waar er 3 mooie slaapkamers zijn waarvan 2 met airco, een gezellige bureauruimte en een apart toilet. Tot slot omvat de woning nog een kleinere opslagkelder. De zuid-oost geïntendeerde tuin maakt het aangenaam vertoeven in ieder seizoen, zeker door de overvloed aan rust en groen in de directe omgeving. Desondanks de rustige ligging, zijn alle belangrijke voorzieningen niet veraf. Achteraan de tuin is er een ruim maar op te frissen tuinhuis.

Vooraan en naast de woning is er meer dan voldoende plaats om auto's te parkeren.

Graag zetten we nog enkele van de belangrijkste troeven op een rijtje:

- Ruime woning van 164m² (bron: EPC) op perceel van 8are
- Volledige renovatie in 2017
- EPC label-C dus geen renovatieplicht!
- Warmtepomp geïnstalleerd voor zowel te verwarmen en te verkoelen in de woonkamer en twee slaapkamers
- Prachtige volledig geïnstalleerde ruime keuken
- Drie mooie slaapkamers, badkamer met ligbad en douche, alsook extra wasplaats en bureau

Plan jij graag een bezoek in voor deze instapklare woning? Neem dan nu contact op met Wannes via wannes@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68. Bekijk zeker ook alle documenten en attesten op onze eigen website www.unique-properties.be!

Geen omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming woongebied met landelijk karakter, geen omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstellvordering, EPC label C, P-score = A, G-score = A.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
800 m²

Bewoonbare oppervlakte
164 m²

Bouwjaar
1962

Renovatiejaar
2017

Staat
Uitstekend

Oriëntatie achtergevel
Zuidoosten

Parkings buiten
5

Geografische ligging

Buurt
Rustig

Indeling

Woonkamer
22 m²

Eetkamer
10 m²

Keuken
(volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1
16 m²

Slaapkamer 2
14 m²

Slaapkamer 3
10 m²

Badkamer(s)
douche en ligbad

Toiletten
2

Kelder
10 m²

Wasplaats
7 m²

Berging
Ja

Energie

EPC
245

Type beglazing
Thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring
Ja, conform

Financieel

Prijs
€ 409.000

Kadastraal inkomen
€ 510

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning
Nee

G-score
A

P-score
A

Asbestinventarisatetest
Ja

Verkavelingvergunning
Nee

Voorkooprecht
Nee

Bodemattest

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be