



Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

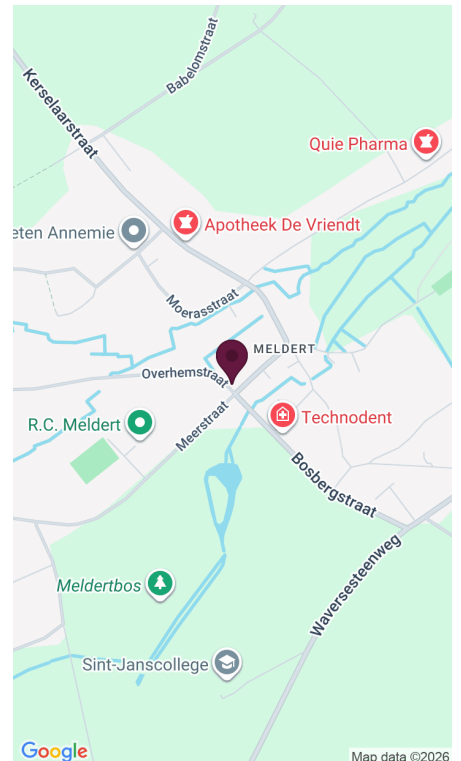
Leuvensesteenweg 264

Hoeve te koop

Sint-Ermelindisstraat 34 3320 Hoegaarden

€ 799.000

4 1 288 m² 12.329 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze indrukwekkende gesloten vierkantshoeve met donjon in het charmante Meldert (Hoegaarden). Dit beschermd monument, gekend als de Prins-Kardinaalhoeve, dateert uit de eerste helft van de 18e eeuw. Deze historische site combineert landelijke architectuur met middeleeuwse elementen en vormt een zeldzaam erfgoedpareltje in België.

De hoeve is opgetrokken in bak- en zandsteen en omvat een karaktervol boerenburgerhuis met twee verdiepingen, voorzien van kruisvensters en een opkamer met toegang tot de kelder. Op het gelijkvloers bevinden zich een ruime inkomhal, twee salons aan de straatkant met schouwen in carreramarmer en een keuken met zicht op het binnenplein. De eerste verdieping telt vier slaapkamers en een badkamer. Daarboven bevindt zich een volledig toegankelijke zolder.

Rond het gekasseide binnenerf liggen diverse bijgebouwen, waaronder een zuidschoor met twee toegangspoorten die deels ingericht werd als bijkeuken en directe doorgang biedt naar het woonhuis. Verder bevindt er zich een grote ooststal met zes stallen en een zolderruimte, en een kleine ooststal met vier stallen en rechtstreekse toegang tot de weide. Er is tevens een noordschoor aanwezig met stapelvloeren voor extra opslagruimte, en een noordstal met voederbakken en een zolderruimte. De westvleugel herbergt een voormalig dienstgebouw met stallen, een bakhuisje en een vroeger sanitaire ruimte. De vroegere duiventil boven het poortgebouw is bewaard gebleven.

In de aangrenzende weide staat bovendien een ruïne van een middeleeuwse vierkante hoektoren, ook wel gekend als een donjon. Deze is een overblijfsel van het oude kasteel van de Heren van Meldert dat vermoedelijk rond 1568 afbrandde.

Bent u op zoek naar een eigendom met karakter, geschiedenis én potentieel? Laat u verrassen door de sfeer en mogelijkheden van dit domein en contacteer Unique Properties voor een bezoek.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte
12.329 m²
Bewoonbare oppervlakte
288 m²
Bouwjaar
1800
Parkings buiten
6

Geografische ligging

Nabij
Winkels, school, openbaar vervoer

Indeling

Eetkamer
Ja
Keuken
Ja
Berging
Ja

Kelder
Ja
Zolder
Ja

Energie

EPC
858
Ramen
Hout
Elektriciteitskeuring
Ja, niet conform
Datum keuring
28/11/2019
Verwarming
Individueel

Financieel

Prijs
€ 799.000
Kadastraal inkomen
€ 809
Geïndexeerd kad. inkomen
€ 1.760
Onroerende voorheffing
€ 740

Stedenbouwkundige info

Bodemattest
Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming
Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning
Nee
G-score
A
P-score
B
Asbestinventarisattest
Ja, 28/11/2024

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Ja

Bodemattest

Ja

Uw contactpersoon

Ons Dave

E: dave@unique-properties.be