



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Gelijkvloerse woning te koop

Steenberg 16A 3460 Bekkevoort

€ 425.000



3



1



140 m²



406 m²



406 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze schitterende gelijkvloerse woonst met tuin in Bekkevoort!

Ontdek deze instapklare en energiezuinige woning, rustig gelegen op Steenberg 16A. Het pand maakt deel uit van een kleinschalige residentie met slechts twee andere wooneenheden, wat zorgt voor zeer lage kosten en een aangenaam, huiselijk woongevoel. De woonst is namelijk gelegen aan de gehele achterkant van het gebouw, en is eerder een halfopen woning dan een appartement.

Het pand werd volledig herbouwd in 2014 en biedt een ruime bewoonbare oppervlakte van 140 m². Binnenin geniet u van een moderne en comfortabele indeling:

Centrale inkomhal Ruime woonkamer met veel lichtinval en een luxe, volledig uitgeruste keuken Drie slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor wie graag extra ruimte heeft Unieke maatkasten in de slaapkamer Badkamer met zowel ligbad als douche Apart toilet en praktische wasruimte

Op technisch vlak is deze woonst helemaal voorzien. De centrale verwarming wordt aangevuld met zonnepanelen en een warmtepomp, wat resulteert in een uitzonderlijk EPC-label

A met een score van slechts 18 kWh/m² ? een zeldzame troef!

Buiten geniet u van een rustige, groene tuin die volledige privacy biedt. In de tuin bevindt zich een handig bijgebouw, deels ingericht als overdekt terras en deels als opbergruimte ? perfect voor in de zomer en voor hobby's of tuinmateriaal.

Naast het gebouw is er bovendien een carport en vooraan extra parkeerplaats, zodat u altijd comfortabel kunt parkeren.

Ook aan stockage geen gebrek, door de ruime privatieve zolder. Hier werd de zoldervloer eveneens volledig geïsoleerd.

Deze woning combineert energiezuinig wonen, comfort en rust op een toplocatie in Bekkevoort.

Tuin: +400m²

Bewoonbare oppervlakte: 140 m²

EPC: Label A ? 18 kWh/m²

Parkeren: Carport + extra staanplaats

Slaapkamers: 3

Badkamer: Ligbad + douche

Wil je wonen in een ruime, moderne en duurzame gelijkvloerse woning met tuin?

Neem dan snel contact op voor meer informatie of een bezoek! Dit kan telefonisch via 0478.50.68.68 of per mail via wannes@unique-properties.be.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

406 m²

Bewoonbare oppervlakte

140 m²

Renovatiejaar

2014

Staat

Nieuw

Bebouwing

Gesloten

Tuin

406 m²

Comfort

Air conditioning

Ja

Indeling

Woonkamer

62 m²

Keuken

(volledig geïnstalleerd)

Slaapkamer 1

13 m²

Slaapkamer 2

12 m²

Slaapkamer 3

12 m²

Badkamer(s)

7 m²

douche en ligbad

Wasplaats

5 m²

Keuken

Ja

Berging

Ja

Zolder

Ja

Energie

EPC

18

Elektriciteitskeuring

Ja, conform

Type verwarming

Gas cv

Financieel

Prijs

€ 425.000

Kadastraal inkomen

€ 961

Stedenbouwkundige info

Bodemattest

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

D

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

Bodemattest

Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be