



# Hoofdzetel aan Winge Golf club

BIV: 503122  
[www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be)

T 016 90 90 90  
E [info@unique-properties.be](mailto:info@unique-properties.be)

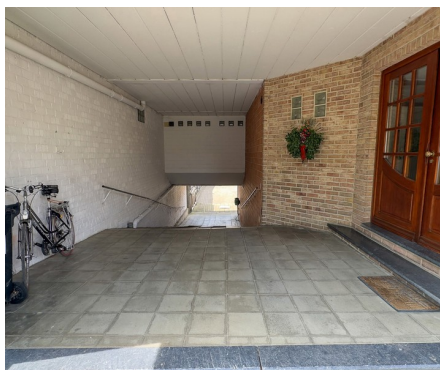
Leuvensesteenweg 264

## Gelijkvloerse verdieping te koop

Koning Albertstraat 5 1 3270 Scherpenheuvel-Zichem

€ 209.000

1 1 105 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Unique Properties verkoopt dit gezellig appartement met garagebox in het hart van Scherpenheuvel!

Op een rustige en centrale ligging in de Koning Albertstraat bevindt zich dit aangename appartement met een praktische indeling en tal van troeven. Bij het betreden van het appartement komt u terecht in de ruime en lichtrijke woonkamer, die een gezellige leefruimte biedt met voldoende plaats voor een zithoek en eetkamer. Aansluitend bevindt zich de functionele keuken, met daarachter een praktische berging die extra opslagruimte voorziet. Verder beschikt het appartement over één volwaardige slaapkamer, een grote dressing, een badkamer en een apart toilet. Een absolute meerwaarde is het toffe en rustige westgerichte terras waar u in alle rust kunt genieten van de middag- en avondzon. Daarnaast is er ook een gezellig tuintje aanwezig, ideaal om buiten te ontspannen.

Het appartement beschikt over een EPC-label D, waardoor er geen renovatieplicht van toepassing is. Bovendien werd er geen asbest vastgesteld, wat extra gemoedsrust biedt aan toekomstige eigenaars. De elektrische installatie werd gekeurd, maar is niet conform het AREI.

Hoewel het appartement op te frissen of te renoveren is, biedt dit net een mooie opportuniteit voor kopers die het pand volledig naar eigen smaak en stijl willen inrichten.

Het appartement zelf is gelijkvloers en bevat geen trappen. Het is bereikbaar via de inrit of via de gemeenschappelijke inkomhal met trap.

Tot slot is er een garagebox inbegrepen in de prijs, wat zorgt voor extra comfort en parkeergelegenheid.

Dit appartement is ideaal voor starters, alleenstaanden, koppels of als interessante investering.

Interesse? Neem contact op met Wannes via wannes @unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.68.68 voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

## Pandgegevens

### Algemene info

Bewoonbare oppervlakte

**105 m<sup>2</sup>**

Staat

**Te renoveren**

Oriëntatie achtergevel

**West**

Garages

**1**

Parkings binnen

**1**

### Geografische ligging

Buurt

**Rustig**

### Indeling

Keuken

**Ja**

Keuken

**(geïnstalleerd)**

### Energie

EPC

**358**

Elektriciteitskeuring

**Ja, niet conform**

Type verwarming

**Elektrisch**

Verwarming

**Individueel**

### Financieel

Prijs

**€ 209.000**

Kadastraal inkomen

**€ 793**

### Stedenbouwkundige info

Renovatieverplichting

**Nee**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Woongebied**

Bouwvergunning

**Ja**

G-score

**D**

P-score

**D**

Asbestinventarisatetest

**Ja, Geen asbest gevonden**

Verkavelingvergunning

**Nee**

Voorkooprecht

**Nee**

Renovatieverplichting

**Nee**

## Uw contactpersoon

