



# Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122  
[www.unique-properties.be](http://www.unique-properties.be)

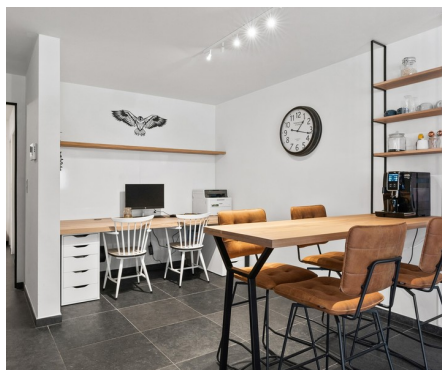
T 016 90 90 90  
E [info@unique-properties.be](mailto:info@unique-properties.be)

## Gelijkvloerse verd. + tuin te koop

Steenberg 16A 3460

€ 425.000

3 1 140 m<sup>2</sup> 406 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Unique Properties verkoopt dit schitterend appartement met tuin in Bekkevoort!

Ontdek dit instapklare en energiezuinige appartement, rustig gelegen op Steenberg 16A. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalige residentie met slechts twee andere wooneenheden, wat zorgt voor zeer lage kosten en een aangenaam, huiselijk woongevoel. Het appartement is namelijk gelegen aan de gehele achterkant van het gebouw, en is eerder een halfopen woning dan een appartement.

Het pand werd volledig herbouwd in 2014 en biedt een ruime bewoonbare oppervlakte van 140 m<sup>2</sup>. Binnenin geniet u van een moderne en comfortabele indeling:

Centrale inkomhal Ruime woonkamer met veel lichtinval en een luxe, volledig uitgeruste keuken Drie slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor wie graag extra ruimte heeft Unieke maatkasten in de slaapkamer Badkamer met zowel ligbad als douche Apart toilet en praktische wasruimte

Op technisch vlak is dit appartement helemaal voorzien. De centrale verwarming wordt aangevuld met zonnepanelen en een warmtepomp, wat resulteert in een uitzonderlijk

EPC-label A met een score van slechts 18 kWh/m<sup>2</sup> ? een zeldzame troef! Buiten geniet u van een rustige, groene tuin die volledige privacy biedt. In de tuin bevindt zich een handig bijgebouw, deels ingericht als overdekt terras en deels als opbergruimte ? perfect voor in de zomer en voor hobby's of tuinmateriaal.

Naast het gebouw is er bovendien een carport en vooraan extra parkeerplaats, zodat u altijd comfortabel kunt parkeren.

Ook aan stockage geen gebrek, door de ruime privatieve zolder. Hier werd de zoldervloer eveneens volledig geïsoleerd.

Dit appartement combineert energiezuinig wonen, comfort en rust op een toplocatie in Bekkevoort.

Tuin: +400m<sup>2</sup>

Bewoonbare oppervlakte: 140 m<sup>2</sup>

EPC: Label A ? 18 kWh/m<sup>2</sup>

Parkeren: Carport + extra staanplaats

Slaapkamers: 3

Badkamer: Ligbad + douche

Wil je wonen in een ruim, modern en duurzaam appartement met tuin?

Neem dan snel contact op voor meer informatie of een bezoek! Dit kan telefonisch via 0478.50.68.68 of per mail via [wannes@unique-properties.be](mailto:wannes@unique-properties.be).

## Pandgegevens

### Algemene info

Bewoonbare oppervlakte

**140 m<sup>2</sup>**

Renovatiejaar

**2014**

Staat

**Nieuw**

Tuin

**406 m<sup>2</sup>**

### Comfort

Air conditioning

**Ja**

### Indeling

Woonkamer

**62 m<sup>2</sup>**

Keuken

**(volledig geïnstalleerd)**

Slaapkamer 1

**13 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 2

**12 m<sup>2</sup>**

Slaapkamer 3

**12 m<sup>2</sup>**

Badkamer(s)

**7 m<sup>2</sup>**

**douche en ligbad**

Wasplaats

**5 m<sup>2</sup>**

Keuken

**Ja**

Berging

**Ja**

Zolder

**Ja**

### Energie

EPC

**18**

Elektriciteitskeuring

**Ja, conform**

### Financieel

Prijs

**€ 425.000**

Kadastraal inkomen

**€ 961**

### Ruimtelijke ordening

Bestemming

**Woongebied**

Bouwvergunning

**Ja**

G-score

**A**

P-score

**D**

Verkavelingvergunning

**Nee**

Voorkooprecht

**Nee**

## Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: [wannes@unique-properties.be](mailto:wannes@unique-properties.be)