



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

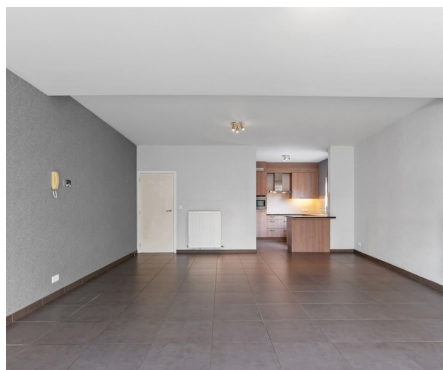
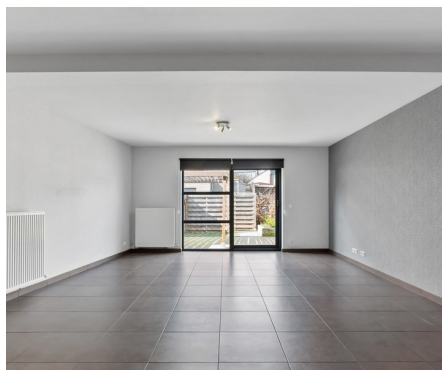
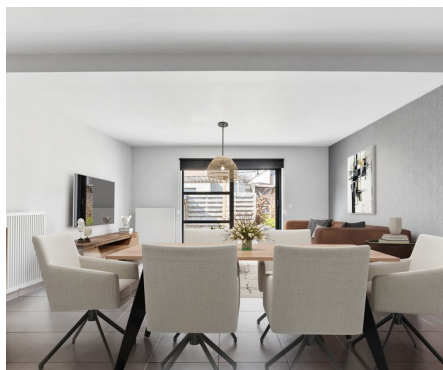
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Gelijkvloerse verd. + tuin te koop

Veerledorp 33 1 2430 Laakdal

€ 275.000

2 1 110 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt dit gelijkvloers appartement met terras en ruime parkeerplaats in Laakdal

Op zoek naar een instapklaar appartement in het hart van Laakdal? Ontdek dit aangename gelijkvloerse appartement op het charmante Veerledorp 33 ? een ideale locatie voor wie gerust wil wonen, met alle comfort binnen handbereik.

Grote troef aan dit ruime appartement is de lichtrijke woonkamer van maar liefst 40m² ? de perfecte plek om te ontspannen of gasten te ontvangen. De aansluitende keuken is degelijk ingericht en vormt samen met de aanpalende berging een praktisch geheel voor wie graag kookt met alles bij de hand.

Aansluitend aan de leefruimte vind je een fijn terras waar je heerlijk kan genieten van het buitenleven. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, een badkamer met zowel ligbad als douche, een apart toilet, een vestiaire én een extra berging/wasplaats.

Extra troef: in de kelder bevindt zich een ruime parkeerplaats met mogelijkheid te stockeren ? inbegrepen in de prijs!

Ligging:

Het appartement is gelegen in de dorpskern van Veerle. Recht tegenover het gebouw bevindt zich een mooi stuk openbaar groen, ideaal voor een

korte wandeling of om gewoon van de natuur te genieten. Daarnaast zijn er in de straat en directe omgeving heel wat openbare parkeerplaatsen ? handig voor bezoekers of een tweede wagen.

Ook qua voorzieningen zit je hier goed: op wandelafstand vind je een supermarkt, apotheek en horecazaken. Scholen en openbaar vervoer bevinden zich eveneens in de nabije omgeving, wat het appartement niet alleen ideaal maakt voor eigen bewoning, maar ook interessant als investering.

Samengevat:

Gelijkvloers appartement op toplocatie Ruime leefruimte van 40m² Degelijke keuken met berging 2 slaapkamers Badkamer met ligbad én douche Apart toilet en extra berging/wasplaats Nieuwe hoogrendementsketel op gas Fijn terras Ruime ondergrondse parkeerplaats inbegrepen Groen en veel parkeermogelijkheden voor de deur Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer

Dit appartement is ideaal voor wie het huren beu is, maar ook voor de investeerder die graag een zorgeloze investering met een interessant rendement heeft!

Interesse? Laat je verrassen door de ruimte en het comfort van dit appartement. Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging!

wannes@unique-properties.be of 0478.50.68.68

Pandgegevens

Algemene info

Bewoonbare oppervlakte

110 m²

Bouwjaar

2008

Staat

Uitstekend

Garages

1

Parkings binnen

1

Comfort

Parlofoon

Ja

Indeling

Woonkamer

40 m²

Keuken

8 m²

Berging

5 m²

Slaapkamer 1

13 m²

Slaapkamer 2

12 m²

Badkamer(s)

8 m²

douche en ligbad

Wasplaats

4 m²

Energie

EPC

224

Type verwarming

Gas cv

Verwarming

Individueel

Financieel

Prijs

€ 275.000

Kadastraal inkomen

€ 822

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

A

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Nee

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be