



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Gebouw voor gemengd gebruik te koop

Panoramalaan 34b 3012 Leuven

€ 495.000

🏠 526 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze zeer rustig gelegen te renoveren appartement + handel/magazijnruimte in Wilsele Dorp. Dit ideaal gelegen gelijkvloerse appartement wacht op u. Gelegen in een rustige en gezellige buurt, biedt dit appartement in tweede orde het perfecte toevluchtsoord voor iedereen die op zoek is naar comfort, privaat en mooi wonen. Boven het appartement bevindt zich een groot magazijn/ambachtsruimte. Dit magazijn, met zijn 385 m², kan polyvalent gebruikt worden. Van kantoorruimtes tot praktijken of toneelruimtes. Anders ook puur als opslagruimtes wat meer en meer zeldzaam wordt in Leuven.

Op slechts 8 min van het centrum van Leuven en 4 min van de E314, is dit gebouw zeer gunstig gelegen.

Breng jij graag een bezoek aan deze woning met potentieel? Neem dan nu contact op met Louis-Jacques via lj@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.50.58. Bekijk zeker ook alle documenten en attesten van de woning op onze website www.unique-properties.be!

Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen afgeleverd, bestemming deels woongebied en deels ambachtszone , geen omgevingsvergunning voor verkavelen van gronden afgeleverd, geen dagvaarding/herstelvordering, EPC label F voor het appartement, label E voor het magazijn, dus renovatieplicht binnen de 5 jaar, niet-asbestveilig, P-score = A, G-score = A.

Pandgegevens

Algemene info

Bewoonbare oppervlakte

526 m²

Staat

Te renoveren

Bebouwing

Gesloten

Garages

1

Parkings buiten

2

Parkings binnen

1

Financieel

Prijs

€ 495.000

Stedenbouwkundige info

Renovatieverplichting

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Niet meegedeeld

Bouwvergunning

Nee

G-score

A

P-score

A

Asbestinventarisatetest

Ja

Verkavelingvergunning

Niet meegedeeld

Voorkooprecht

Nee

Renovatieverplichting

Ja

Uw contactpersoon

Van den Bergh Louis-Jacques

E: lj@unique-properties.be