



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

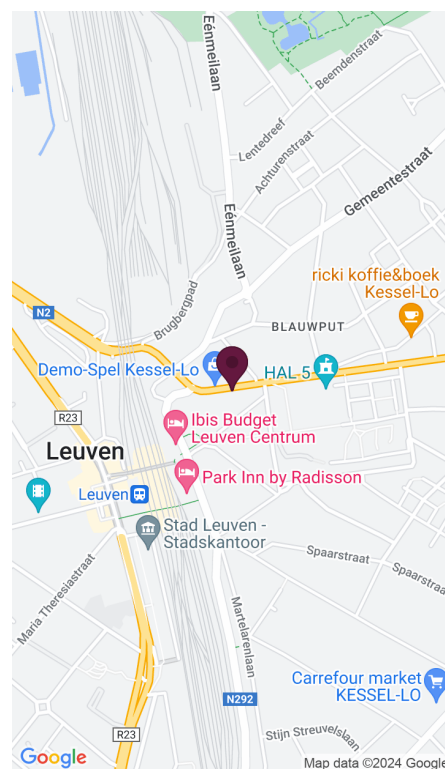
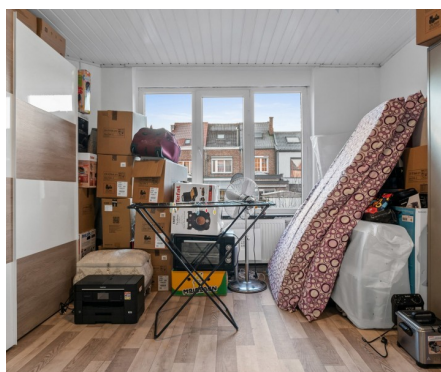
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Gebouw voor gemengd gebruik te koop

Diestsesteenweg 70 3000 Leuven

€ 579.000

🏠 156 m² 📏 190 m²



Beschrijving

Opbrengstwoning op Diestsesteenweg 70, Kessel-Lo

Ontdek de perfecte investeringsmogelijkheid op een toplocatie! Deze charmante opbrengstwoning op de Diestsesteenweg 70 in Kessel-Lo staat te koop en biedt een unieke kans voor slimme investeerders. De woning bestaat uit een handelspand op de gelijkvloers, een appartement op het eerste verdiep en het tweede verdiep.

Kenmerken:

Centrale ligging: Gunstig gelegen aan de Diestsesteenweg, met gemakkelijke toegang tot het stadscentrum, openbaar vervoer en belangrijke voorzieningen.

Ruimte en comfort: De opbrengstwoning beschikt over meerdere units en biedt voldoende ruimte voor diverse huurdersprofielen. Ideaal voor een stabiele cashflow.

Rendabel: De units zijn momenteel verhuurd, waardoor directe inkomsten worden gegarandeerd. Een solide investering!

Investeer in uw toekomst:

Of u nu een ervaren vastgoedinvesteerder bent of op zoek bent naar uw eerste opbrengstpand, deze woning biedt een solide basis voor uw portefeuille. Profiteer van de groeiende vraag naar huurwoningen in dit bruisende deel van Kessel-Lo.

Breng jij graag een bezoek aan deze opbrengstwoning? Neem dan nu contact op met Louis-Jacques via lj@unique-properties.be of telefonisch via 0478.50.50.58. Bekijk zeker ook alle documenten en attesten van de woning op onze website www.unique-properties.be!

Gvg, Wg, Gvv, EPC-handelszaak label F, EPC-app 1 label B, EPC-app 2 label F dus renovatieplicht binnen de 5 jaar, asbestveilig, P-score = A, G-score = A.

Pandgegevens

Algemene info

- Grondoppervlakte
190 m²
- Bewoonbare oppervlakte
156 m²
- Bouwjaar
1946
- Staat
Kleine werken
- Bebouwing
Gesloten
- Verdiepingen
4
- Oriëntatie achtergevel
Zuid

Geografische ligging

- Nabij
Winkels, school, openbaar vervoer

Energie

- EPC
671

Financieel

- Prijs
€ 579.000
- Kadastraal inkomen
€ 1.700

Stedenbouwkundige info

- Bodemattest
Ja
- Renovatieverplichting
Ja

Ruimtelijke ordening

- Bestemming
Niet meegedeeld
- Bouwvergunning
Nee
- G-score
A
- P-score
A
- Asbestinventarisatetest
Ja
- Verkavelingvergunning
Nee
- Voorkooprecht
Nee
- Bodemattest
Ja
- Renovatieverplichting
Ja

O-peil

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Uw contactpersoon

Van den Bergh Louis-Jacques

E: lj@unique-properties.be