



Hoofdzetel aan Winge Golf club

Leuvensesteenweg 264

BIV: 503122
www.unique-properties.be

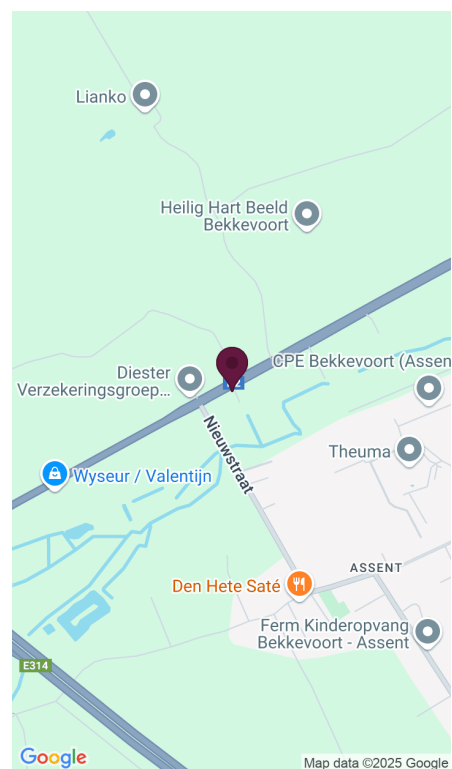
T 016 90 90 90
E info@unique-properties.be

Gebouw voor gemengd gebruik te koop

Staatsbaan 14 3460 Bekkevoort

€ 329.000

🏠 145 m² 📏 1.297 m²



Beschrijving

Unique Properties verkoopt deze interessante opportuniteit, een ruim gebouw met woning op een groot perceel en met een gunstige ligging. De hangar/werkplaats is ideaal voor ieder die op zoek is naar voldoende ruimte voor een zelfstandige activiteit, werkplaats of stockage. Door de oppervlakte van 150m² zijn er verschillende interessante opties mogelijk. Er zijn meer dan voldoende parkeerplaatsen voorzien zowel op het perceel en aan de woning, en de werkplaats is makkelijk te bereiken via een verharde inrit. Ook verkeerstechnisch gezien is het zeer makkelijk te bereiken, met de oprit van de E314 op enkele honderden meters van het pand. Verder zorgt de volledige bruikbare en degelijke kelder onder de woning nog over extra mogelijkheden. De woning zelf beschikt over een ruime woonkamer met aparte keuken en veranda, 3 slaapkamers en badkamer op het eerste verdiep, en nog een volledige zolder die nog naar wens zou kunnen worden ingericht.

Is jouw interesse gewekt door deze woning met bijgebouw? Neem dan nu contact op met Wannes op 0478.50.68.68 of via wannes@unique-properties.be. Bekijk zeker ook alle documenten op onze eigen website www.unique-properties.be.

Pandgegevens

Algemene info

Grondoppervlakte

1.297 m²

Bewoonbare oppervlakte

145 m²

Bouwjaar

1958

Staat

Goede staat

Garages

2

Parkings buiten

5

Parkings binnen

10

Indeling

Berging

Ja

Kelder

Ja

Zolder

Ja

Energie

EPC

584

Elektriciteitskeuring

Ja, niet conform

Olietank

3.500 L

Olietankattest

Ja

Financieel

Prijs

€ 329.000

Kadastraal inkomen

€ 753

Stedenbouwkundige info

Renovatieverplichting

Ja

Ruimtelijke ordening

Bestemming

Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning

Ja

G-score

A

P-score

B

Asbestinventarisatetest

Ja

Verkavelingvergunning

Nee

Voorkooprecht

Ja

Renovatieverplichting

Ja

Uw contactpersoon

Decorte Wannes

E: wannes@unique-properties.be